

VŠB-Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Územní studie úpravy nábřeží řeky Moravy  
v Hodoníně

Urban Study of Morava River Bank  
Regeneration in Hodonin

Student:

Bc. Eliška Trbolová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Martin Ferko, Ph.D.

Ostrava 2014

## Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Eliška Trbolová**  
Studijní program: **N3607 Stavební inženýrství**  
Studijní obor: **3607T013 Městské stavitelství a inženýrství**  
Téma: **Územní studie úpravy nábřeží řeky Moravy v Hodoníně**  
**Urban Study of Morava River Bank Regeneration in Hodonin**

### Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce bude vytvoření návrhu úprav nábřeží městského ramene řeky Moravy v Hodoníně v úseku od jezu po ulici Bratislavskou. Návrh bude obsahovat řešení úpravy terénu, návrhu případné doprovodné občanské vybavenosti, popř. jiného využití, včetně řešení statické i dynamické dopravy; dále případné napojení na technickou infrastrukturu. Návrh bude respektovat limity území a bude doplňovat funkce a charakter širšího území.

Diplomová práce bude doplněna fotodokumentací a popisem širších vztahů.

### Diplomová práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území s průzkumem a rozбором současného stavu význam řešeného území, širší vztahy, ochranná pásma, vazba na územní plán a další s případnou fotodokumentací.
3. Souhrnná zpráva, která bude popisovat urbanistické řešení, řešení dopravy a technické infrastruktury.
4. Orientační propočet investičních nákladů navrženého řešení
5. Grafická část diplomové práce:
  - situace širších vztahů
  - rozsah a náplň dalších jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování diplomové práce

Rozsah grafických prací: rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování DP

Rozsah průvodní zprávy: min.45 stran textu dle Směrnice děkana č.7/2013 a interních předpisů Katedry městského inženýrství

Seznam doporučené odborné literatury:

1. MARHOLD, K.: Sídla – urbanistická typologie, ČVUT, Praha 1996
2. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha 1996
3. HASÍK, O.: Územní plánování, VŠB-TUO FAST, 2003
4. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest Praha 1995
5. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky
6. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Martin Ferko, Ph.D.**

Datum zadání: 28.02.2014

Datum odevzdání: 01.12.2014



doc. Ing. František Kuda, CSc.  
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
děkan fakulty

### **Prohlášení studenta**

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě .....

.....  
podpis studenta



Prohlašuji, že

- byla jsem seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo
- беру на ве́домі́, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO
- было́ сже́днано, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona
- было́ сже́днано, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše)
- беру на ве́домі́, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě .....

## **Poděkování**

Děkuji panu ing. Martinovi Ferkovi Ph.D. za vedení, užitečné rady a věnovaný čas. Rovněž musím poděkovat svým blízkým a rodině za podporu nejen při studiích.

## **Anotace diplomové práce**

Bc. Eliška Trbolová, *Územní studie úpravy nábřeží řeky Moravy v Hodoníně*

VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství a stavitelství, Ostrava 2014, počet stran 50, vedoucí diplomové práce: Ing. Martin Ferko Ph.D.

Tématem mé diplomové práce je řešení návrhu úprav nábřeží řeky Moravy v Hodoníně. Studie zahrnuje vytvoření návrhu úprav nábřeží městského ramene řeky Moravy v úseku od jezu po ulici Bratislavská. Návrh obsahuje řešení úpravy terénu, občanské vybavenosti a také řešení statické a dynamické dopravy.

*Klíčová slova: územní studie, nábřeží, občanská vybavenost, městské rameno*

## **The annotation of the diploma thesis**

Bc. Eliška Trbolová, *Territorial study of adjustment of the Morava river embankment in Hodonín*

VŠB – Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban engineering and architecture, Ostrava, number of the pages 50, leader of the diploma thesis: Ing. Martin Ferko Ph.D.

The diploma thesis deals with adjustment proposal of the Morava river embankment in Hodonín. The study contains the proposal of adjustment of Morava river branch embankment from the weir to Bratislavská Street. The proposal contain solution of the field engineering, additional amenities and also the static and dynamic transport.

*Key words: territorial study, embankment, amenity, branch*

## **Seznam použitých zkratk**

ČSN	Česká státní norma
Sb.	Sbírky
MHD	Městská hromadná doprava
PP	Podzemní podlaží
NP	Nadzemní podlaží
OP	Ochranné pásmo
DN	Diameter nominal – Dimenze
VN	Vysoké napětí
VTL	Vysokotlaký plynovod
STL	Středotlaký plynovod
NTL	Nízkotlaký plynovod
ul.	Ulice
Kč.	Koruna česká
č.	Číslo
tzv.	Takzvaný
např.	Například
tj.	To jest
tab.	Tabulka

## Obsah

1. Úvod.....	11
1.1. Předmět a cíl diplomové práce.....	12
1.2. Význam územních studií.....	12
1.3. Podklady získané pro vypracování diplomové práce.....	12
2. Rekapitulace teoretických východisek, definice termínů a pojmů.....	13
3. Analýza současného stavu.....	17
3.1. Hodonín.....	17
3.2. Historický vývoj.....	18
3.3. Hodonín a řeka Morava.....	19
3.4. Širší vztahy.....	20
3.5. Přírodní a klimatické podmínky.....	20
3.6. Limity území a ochranná pásma .....	21
3.7. Infrastruktura.....	22
3.7.1. Dopravní infrastruktura .....	22
3.7.2. Technická infrastruktura.....	22
4. Rozbor stávajícího stavu řešeného území .....	23
4.1. Vymezení území .....	23
4.2. Současný stav řešeného území .....	23
4.2.1. Pravý břeh slepého ramene řeky Moravy .....	23
4.2.2. Levý břeh slepého ramene řeky Moravy .....	24
4.2.3. Poloha lokality vůči záplavovému území .....	24
4.2.4. Geologické a hydrogeologické podmínky .....	25
4.3. SWOT analýza stávajícího stavu .....	25
4.4. Dopravní dostupnost dané lokality .....	26

4.5.	Fotodokumentace současného stavu .....	27
5.	Návrh řešení .....	29
5.1.	Urbanistický návrh.....	29
5.1.1.	Dotvoření pěšího koridoru .....	29
5.1.2.	Zprůchodnění levého břehu .....	29
5.1.3.	Zprůchodnění pravého břehu .....	29
5.1.4.	Doplnění proluky u ulice Legionářů a Rubanice.....	30
5.1.5.	Doplnění nábrežní fronty .....	30
5.1.6.	Tah cyklostezky směrem k lázeňskému parku .....	30
5.2.	Podrobný popis doplnění proluky u ul. Legionářů a Rubanice.....	31
5.2.1.	Funkční náplň ploch dle ÚP .....	31
5.2.2.	Kontaminace půdy .....	32
5.2.3.	Návrh restaurace "Rybářská bašta" .....	32
5.2.4.	Návrh prodejny rybářských potřeb a provaznictví .....	33
5.2.5.	Návrh veřejných WC .....	33
5.2.6.	Lávka pro pěší .....	34
5.2.7.	Dětské hřiště "Na širém moři" .....	34
5.2.8.	Návrh veřejných prostranství a zeleně .....	35
5.2.9.	Veřejné osvětlení .....	36
5.3.	Popis doplnění nábrežní fronty kavárnou .....	36
5.3.1.	Funkční náplň ploch dle ÚP .....	36
5.3.2.	Návrh kavárny .....	37
5.4.	Návrh cyklostezky.....	38
5.4.1.	Popis trasy A - B.....	39
5.4.2.	Popis trasy C - D.....	39
5.5.	Doprava po řece .....	40

5.6.	Návrh řešení pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .....	41
5.7.	Stavebně technické řešení objektu "Rybářská bašta" .....	41
5.8.	Řešení dopravní obslužnosti .....	43
5.8.1.	Doprava v pohybu .....	43
5.8.2.	Doprava v klidu .....	43
5.9.	Popis vlivu stavby na životní prostředí .....	43
6.	Ekonomické zhodnocení .....	44
7.	Závěr .....	46
8.	Seznam použité literatury .....	47
9.	Seznam obrázků .....	48
9.	Seznam příloh.....	49
10.	Seznam výkresové části.....	50

## 1. Úvod

Při hledání tématu k diplomové práci bylo zohledněno známé prostředí města Hodonína. Po konzultaci s vedoucím odboru rozvoje města ing. Jaroslavem Malátem bylo vybráno zpracování územní studie úpravy nábřeží městského ramene řeky Moravy.

Byl vypracován návrh, ve kterém je podél pravého břehu řeky Moravy navrženo vytvoření promenády, která bude lemovat břeh řeky. Promenáda naváže na stávající pěší cestu, která vede podél pravého břehu až k jezu. Do řešeného prostoru je dále umístěno nové příčné propojení, které zajistí provázání nábřeží a parku s přilehlými urbanistickými celky. Podél nábřeží bude umístěno několik přímých propojení s řekou Moravou - jedná se o dřevěná mola intimního rázu, která umožní návštěvníkům přímý kontakt s vodou.

Dojde k doplnění proluky u ulice Legionářů. V těchto prostorách byla navržena restaurace "Rybářská bašta" dvoupodlažní objekt, který bude obsahovat restauraci a ubytování. Dále zde bude umístěna prodejna rybářských potřeb a provaznictví, parkoviště, veřejné WC a dětské hřiště. V řešeném prostoru dojde k osázení několika novými stromy a tím ke zpevnění a sjednocení území.

Dalším doplněním volného prostoru bude kavárna s minigolfem a dětským koutkem. Vhodně doplněná o příjezdovou cestu a parkoviště. Taktéž zde dojde k osázení několika novými stromy z důvodu odclonění a zabránění šíření hluku.



### **1.1. Předmět a cíl diplomové práce**

Předmětem diplomové práce je vytvoření návrhu úprav nábřeží městského ramene řeky Moravy v Hodoníně v úseku od jezu po ulici Bratislavská. Návrh respektuje limity území a doplňuje funkce a charakter širšího území.

Cílem mé diplomové práce je návrh obnovy řešeného prostoru vyzdvihnutí jeho přírodně-krajinného charakteru, jeho propojení s přilehlými urbanistickými strukturami, zpřístupnění veřejnosti a jeho nové smysluplné funkční využití, to vše za podmínky zachování určité intimity a jedinečného přírodního charakteru řešeného prostoru.

### **1.2. Význam územních studií**

Je podkladem pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a jejích změn a pro rozhodování v území. Územní studie zejména prověřuje podmínky změn v území. Je zpravidla pořizována pro ověření možností využití konkrétního řešeného území, zastavitelných nebo přestavbových ploch nebo vybrané části nezastavěného území z hlediska komplexního řešení krajiny.

### **1.3. Podklady získané pro vypracování diplomové práce**

Podklady pro mou diplomovou práci mi byli poskytnuty stavebním úřadem v Hodoníně. Důležitými podklady pro zpracování diplomové práce byla katastrální mapa města Hodonín, dále územní plán, výškopis, ortofotomapa, historické mapy a také mnou pořízená fotodokumentace.

## **2. Rekapitulace teoretických východisek, definice termínů a pojmů**

### *Územní plánování*

Územním plánováním se rozumí činnosti zajišťující předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. [11]

### *Urbanismus*

Urbanismus je architektonická disciplína, vědní obor, jenž usiluje o směřování k optimálnímu vývoji sídelních struktur, harmonickému uspořádání území, udržení ekologické rovnováhy a ochraně kulturního dědictví s cílem zajištění setrvalého rozvoje. Využívá se při řešení a návrhu zástavby měst, obcí a krajiny. Výsledkem urbanismu je teorie nebo dílo. . [11]

### *Urbanizace*

Postupné soustřeďování obyvatel do sídel městského rázu. Jedná se o příliv obyvatel z venkova do měst a koncentrace výrobních a nevýrobních funkcí do měst. Pojem urbanizace rovněž představuje růst měst, vznik nových forem a prostorových struktur osídlení, změny funkčního využití území sídel. . [11]

### *Územní studie*

Dokumentace, studie, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. [11]

### *Územní plán*

Územní plán stanovuje základní koncepci území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné

plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. [11]

### *Nábřeží*

Nábřeží je zpevněný vyvýšený prostor podél řeky v městské nebo vesnické zástavbě, zpravidla sloužící i jako pozemní komunikace. [15]

### *Promenáda*

(z franc. se promener, procházet se) je hromadné procházení se po městě, procházka městem. [15]

### *Cyklostezka*

je pozemní komunikace nebo její jízdní pás (nikoliv jen jízdní pruh) vyhrazená dopravní značkou pro jízdu na jízdním kole. Je určena pouze pro cyklistickou dopravu. Automobilová a motocyklová doprava je z ní vyloučena. Pravidla silničního provozu v České republice povolují užití cyklostezky též například jezdcům na kolečkových bruslích, lyžařům a pod. [15]

### *Lávka*

Lávka je lehký most či můstek. Obvykle se tak označují krátké i dlouhé mosty určené pouze pro pěší nebo cyklisty, případně jen pro převedení inženýrských sítí (například potrubí). Lávky mohou překonávat vodní tok, příkop, rokli, železnici nebo vozovku, ale také mohou vést po straně skalní stěny nebo stavby a umožňovat tak průchod nebo přístup. [15]

### *Plovoucí molo*

Molo je přímé propojení s řekou, umožní návštěvníkům přímý kontakt s vodou. Vznikly z historických máchadel (malé plochy nad hladinou vody, ze kterých se vkleče máchalo vyprané prádlo). [15]

### *Restaurace*

prostor pro podávání jídel a nápojů hostům s možností stravování hotelových i nehotelových hostů, otevřená minimálně na obědy a večere [10]

### *Podkroví*

Přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určenými k účelovému využití. [6]

### *Půda*

Přístupný vnitřní prostor vymezený střešní konstrukcí a dalšími stavebními konstrukcemi, bez účelového využití. [6]

### *Podlaží*

Část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu. [6]

### *Obchodní prostory*

Prostory určené k obchodním činnostem.

### *Prodejna*

Obchodní zařízení, které bývá zřízeno za účelem uspokojování potřeb jednotlivých občanů a jejich domácností. [15]

### *Osoba s omezenou schopností pohybu a orientace*

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu vychází jak z dispozic, možností a potřeb osob na vozíku a osob s dětským kočárkem, tak z dispozic a možností osob používajících berle, francouzské hole, chodítka nebo jiné pomůcky pro chůzi, dále pak těhotných žen a osob doprovázejících děti do tří let. [15]

### *Parkoviště*

Venkovní prostor pro parkování vozidel na samostatné ploše oddělené od pozemní komunikace, na kterém jsou navržena jednotlivá parkovací stání. [9]

### *Parkovací stání*

Plocha určená k odstavení nebo parkování jednoho vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu. [9]

### *Odstavné stání*

Plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště nebo v místě sídla provozovatele vozidla po dobu, kdy vozidlo nepoužívá. Odstavná stání mohou být vyhrazena pro různé uživatele. [9]

### 3. Analýza současného stavu

#### 3.1. Hodonín

Hodonín leží v Dolnomoravském úvalu na pravém břehu řeky Moravy, těsně na hranici se Slovenskou republikou. Po rozdělení státu v roce 1993 se stal pohraničním městem a býval významným hraničním přechodem mezi oběma samostatnými republikami.

Na východní straně je Hodonín oddělen od Slovenské republiky právě řekou Moravou, na straně západní se táhne mírně zvlněná rovina až k úpatí Chřibské vrchoviny. Jižním směrem se rozprostírají lužní lesy a směrem severním pokračuje meandrová krajina kolem řeky Moravy. V Hodoníně žije téměř 30 000 obyvatel, a je tak třetím největším městem Jihomoravského kraje. [16]



Obr. 1: Poloha města Hodonín

### **3.2. Historický vývoj**

Nejstarší písemná zmínka o Hodonínu pochází z roku 1169, městská práva mu roku 1228 udělila královna Konstancie Uherská, manželka Přemysla Otakara I.

Díky své poloze na hranici českého a uherského státu byl Hodonín od 15. století častým terčem nájezdů z Uher, a to během válek a povstání Uhrů proti Habsburkům, za třicetileté války byl drancován Švédy, později Turky a pruskými vojsky. Obyvatelstvo bylo také sužováno epidemiemi moru či cholery.

Obec se v té době rozkládala pouze na místě dnešního Masarykova náměstí, o němž se zmiňuji dále, neboť využití objektů číslo 5 a 6 na náměstí je předmětem mé bakalářské práce.

Od konce 19. století se Hodonín stal významným centrem rozšiřující se česko-slovenské vzájemnosti, nejvíce v oblasti školství a kulturní spolupráce.

V roce 1918 hrálo město významnou roli při budování společného státu Čechů a Slováků a ve 20. a 30. letech 20. století pokračoval průmyslový i společenský rozvoj města.

Druhá světová válka poznamenala město těžkým náletem r. 1944 a přechodem fronty v dubnu 1945. Hodonín byl osvobozen 12.4.1945 jako první město České republiky.

V roce 1949 má město cca 15000 obyvatel a v roce 1952 je rozhodnuto o výstavbě velkého sídliště Bažantnice. Počet obyvatel nadále roste i díky nově vybudovaným lignitovým dolům, tepelné elektrárně a těžbě ropy.

V průběhu 2. poloviny 20. století vyrostla v Hodoníně další sídliště, byly vybudovány lázně, zimní stadion, krytý bazén a další sportovní zařízení.

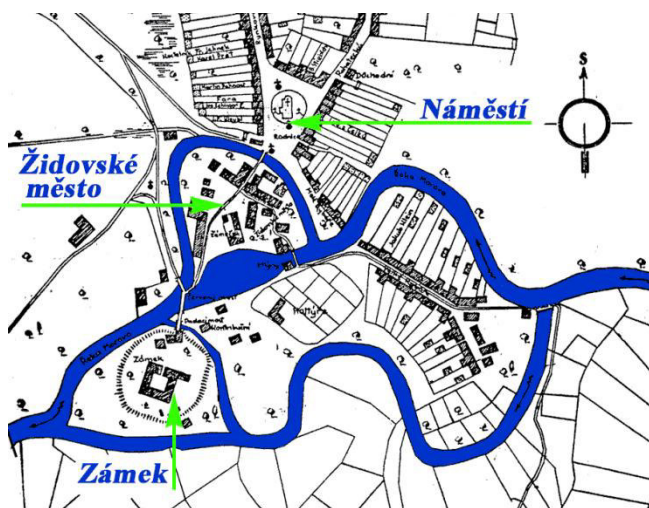
Po roce 1989 došlo ve městě k znovuoživení podnikatelské a spolkové činnosti a mnohé z těchto aktivit přispěly k vylepšení vzhledu i prestiže města. [1]

### 3.3. Hodonín a řeka Morava

Řeka Morava protékající hodonínským katastrem tvoří hranici mezi Českou republikou a Slovenskem. Nad jezerem, u něhož byla vybudována malá vodní elektrárna, se odpojuje rameno, které protéká jižní částí města a zásobuje velkou tepelnou elektrárnu.

Rozlehlý hodonínský katastr není výškově příliš členitý a stejně tak niva podél Moravy je téměř dokonale rovinná. Řeka a její vedlejší ramena představovala významný fenomén, určovala charakter města a ovlivňovala po staletí vývoj jeho zástavby. Město se rozprostíralo na pravém břehu řeky, na nezaplavovaném území chráněném přirozenou polohou. Dříve býval tok řeky divoce meandrovitý a spolu s vedlejšími rameny zformoval ostrovy, na kterých se město rozkládalo. Výhodná vyvýšená poloha západního ostrova ho předurčila pro vybudování hradu (později tabáková továrna) a vodní tok a přilehlé močály představovaly jeho přirozené opevnění. Jalová strouha a dřívější tok Staré Moravy (zvaný též mlýnské rameno) vymezovaly severní ostrov, podhradí hradu, pozdější židovské město se synagogou. Na východním ostrově se rozprostírala osada rybáře, která rovněž patřila k staršímu osídlení. Růst a vývoj města v podstatě až do současnosti, pokračoval severním směrem vzhledem ke stoupajícímu terénu od aluvia řeky Moravy.

Za první republiky proběhla v úseku města Hodonín regulace Moravy, čímž došlo k napřímení hlavního toku a zmizely přirozené meandry (zákruty). Regulace sice odpomohla od každoročních záplav, na druhé straně způsobila snížení hladiny spodních vod a tím vysušení půdy. Současně bylo upraveno i koryto Mlýnského ramene protékající městem a Jalová strouha byla zasypána.



Obr. 2: Tok Moravy okolo Hodonína v roce 1754



Obr. 3: Tok Moravy okolo Hodonína v roce 1827



### **3.4. Širší vztahy**

Na plánu Hodonína lze rozpoznat rozdílné struktury zástavby. Vidíme charakteristickou vysokou hustotu a kompaktní uliční čáry nejstaršího zastavění v kontrastu s rozvolněnými sídlišti ovlivněnými teoriemi funkcionalismu a budování dle centrálního plánování. Snadno odlišíme středověkou zástavbu od obytných čtvrtí devatenáctého a začátku dvacátého století.

Řešené území je 1,6km dlouhé a nachází se v jižní části města. Jeho velkým plusem je nedaleké centrum města s Masarykovým náměstím. Dominantou náměstí je kostel sv. Vavřince a radnice. Převažují zde stavby občanské vybavenosti a stavby polyfunkční. Dále se v blízkosti nachází sportoviště T. J. Sokol Hodonín a místní zrekonstruované koupaliště, které je pro svůj současný stav velmi vyhledávané. Levý břeh řeky je z velké části ohraničen lokalitou Rybáře. Podél ramene se dostaneme až do nejjižnější části území do vyhledávané rekreační zóny - u Jezů. Zde se nachází přístaviště u Jezů, budova veslařského klubu, kynologický klub a malá restaurace s občerstvením.

Dostupnost lokality je dobrá, na Masarykově náměstí se nacházejí dvě autobusové zastávky MHD, další zastávka se nachází na ul. Očovská směrem k sídlišti Jihovýchod. Na sever od řešené lokality se nachází město Brno, které je vzdáleno asi 75km, severovýchodně leží město Uherské Hradiště, vzdálené 43km. 23km severozápadně od náměstí leží město Břeclav. Směrem na jih se nachází slovenské město Holíč.

Řešené území je na západní straně vymezeno silniční komunikací I. třídy č. 51 směrem na Břeclav. (viz. výkres č.1 Širší vztahy)

### **3.5. Přírodní a klimatické podmínky**

Okres Hodonín leží na jihovýchodní Moravě při hranici se Slovenskou republikou. Území okresu o celkové rozloze 1 099km<sup>2</sup> zaujímá 15,3% rozlohy území Jihomoravského kraje. Hodonín leží v nadmořské výšce okolo 167 m, město má nejvyšší průměrnou roční teplotu v celé ČR, a to až 9,5 °C.

Zemědělská půda tvoří přibližně 63% celkové plochy okresu. Nej kvalitnější jsou plochy v nivě řeky Moravy, v západní a severovýchodní části okresu, kde mohou zemědělci plně využít výhodné klimatické, terénní i půdní podmínky. Území okresu

Hodonín náleží jako téměř celá Morava k povodí řeky Moravy, ze kterého lze vyčlenit tři dílčí povodí řek Moravy, Dyje a Myjavy.

Na území okresu se nachází několik z mála zdrojů minerálních vod jižní Moravy. V současné době jsou však využívány pouze chlorido-jodidové vody v hodonínských lázních a díky tomu je město hojně navštěvováno turisty z blízkého i dalekého okolí. [16]

### **3.6. Limity území a ochranná pásma**

Limity území ukládá územní plán města Hodonín. V okolí řešené lokality jsou limity následující:

V řešené lokalitě se nachází záplavové území Q100, to se však nachází jen v jedné části a to v těsné blízkosti na ulici Bratislavská (viz.výkres č.2 Limity území). Jelikož je toto rameno řeky zaslepeno, další záplavové zóny se zde nenacházejí. (viz. výkres č.2 Limity území)

U vodovodního řadu (DN 150) je ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí. Správu vodního řadu ve městě Hodonín zajišťují Vodovody a kanalizace Hodonín.

U dešťové kanalizace (DN 700/1050, DN 1200) je ochranné pásmo 2,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

U plynovodu STL (DN 100) je ochranné pásmo 1 m na každou stranu. Distribuci zemního plynu (VTL, STL, NTL) v Hodoníně zajišťuje RWE Jihomoravská plynárenská.

U telekomunikačních sítí je dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Tato síť je v majetku společnosti Telefónica O2 Czech republic, a.s.

U podzemního elektrického vedení VN je ochranné pásmo 1 m na každou stranu. Správu energetické sítě v Hodoníně provádí společnost ČEZ, a.s., rozvody NN má na starosti Městská bytová správa, spol. s r.o. v Hodoníně.

### **3.7. Infrastruktura**

#### *3.7.1. Dopravní infrastruktura*

V Hodoníně se nachází vlakové i autobusové nádraží, která jsou od sebe vzdálena pouhých 150 m a od řešeného území přibližně 1 km. Železniční trať prochází téměř středem města a je využívána českými i mezinárodními rychlovlaky. Funguje zde rovněž MHD se čtyřmi dopravními linkami. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí na Masarykově náměstí, z nichž se můžeme dopravit do okrajových částí Hodonína (sídliště Bažantnice, hřbitov).

V blízkosti řešeného území prochází komunikace I. třídy č. 51 směrem na Břeclav. Dále pak dvě komunikace II. třídy č. 431 směrem na Brno a č. 432 směrem na Uherské Hradiště.

#### *3.7.2. Technická infrastruktura*

##### Zásobování pitnou vodou

Správu vodního řadu ve městě Hodonín zajišťují Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

##### Kanalizace

Veřejnou kanalizaci provozují stejně jako vodovod Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. V okolí zájmového území je kanalizace řešena jednotnou stokou. Odpadní vody jsou vedeny veřejnou kanalizací, která navazuje na čistírnu odpadních vod (ČOV).

##### Zásobování elektrickou energií

Správu energetické sítě v celém Hodoníně provádí společnost ČEZ, a.s.

##### Zásobování plynem

Distribuci zemního plynu (VTL, STL, NTL) zajišťuje RWE Jihomoravská plynárenská v Hodoníně.

##### Telekomunikace

Správu telekomunikačních zařízení provádí ve městě společnost Telefonica O2 – Czech Republic, a.s.

##### Odpad

O likvidaci veškerého odpadu (komunálního, nebezpečného aj.) se stará TESPRA Hodonín, s.r.o.

## **4. Rozbor stávajícího stavu řešeného území**

### **4.1. Vymezení území**

Zájmové území je situováno v jižní části města Hodonín. Řešené území je ohraničeno zástavbou rodinných domů, zahrádkářskou kolonií a částečně se otevírá do volného prostoru luk.

Celková výměra území je cca 87 100m<sup>2</sup>. Jedná se o 37 parcel, které jsou většinou ve vlastnictví města Hodonín, nebo České Republiky (viz. výkres č.3 Majetkoprávní vztahy).

### **4.2. Současný stav řešeného území**

Řešené území je 1,6km dlouhé a nachází se v jižní části města. V jižní části je jasně vymezeno řekou Moravou a hranicí se Slovenskou republikou, na západní straně je vymezeno silniční komunikací I. třídy č. 51 směrem na Břeclav.

V současnosti je území z velké části zastavěno rodinnými domy, které kopírují osu nábreží. V druhé polovině řešeného území se nachází převážně zahrádkářské kolonie.

Terén území je rovinatý, místy mírně svažité směrem k ramenu řeky. Nadmořská výška nejvýše položeného bodu je 163m. n. m. nadmořská výška nejnižší položeného bodu je 162m. n. m.

#### *4.2.1. Pravý břeh slepého ramene řeky Moravy*

V jižní části se nachází vyhledávaná rekreační zóna - u Jezů. Zde se nachází přístaviště u Jezů, budova veslařského klubu, kynologický klub a malá restaurace s občerstvením. V docházkové vzdálenosti 200m se nachází asfaltová komunikace s parkovištěm. Rameno řeky je po tuto komunikaci lemováno asfaltovým chodníkem pěšího charakteru, tento chodník není v technicky velmi dobrém stavu.

Podél pravého břehu se nachází malá zahrádkářská kolonie. Mezi ulicemi Rubanice, ul. Legionářů a ramenem řeky Moravy se nachází proluka. Tato proluka je z jižní strany vymezena ramenem řeky Moravy a z východní strany se prostor otevírá do volného prostoru luk. Území má převážně rovinný charakter, mírně se svažuje k ramenu řeky. V těchto místech se také nachází panelová komunikace vedoucí severně k hodonínským lázním.

Zástavba převážně řadových domů lemuje břeh až k ulici Radniční. Dále se zde nachází mateřská škola. V tomto místě řeku přetíná ulice Jánošíkova. Nachází se zde most který spojuje oba břehy řeky. Za mostem směrem k ulici Bratislavská se nachází zástavba bytových domů a náměstí Osvobození.

#### 4.2.2. *Levý břeh slepého ramene řeky Moravy*

V jižní části je jasně vymezeno řekou Moravou a hranicí se Slovenskou republikou. Směrem západně podél břehu řeky se nachází kemp - Přístaviště u jezu, kde se každoročně konají dětské tábory. Dále je břeh lemován asfaltovým chodníkem jako na protějším břehu a zahrádkářkou kolonií až k ulici Moravní. Zde se na chodník napojuje novou cyklostezku vhodnou i pro in-line bruslení.

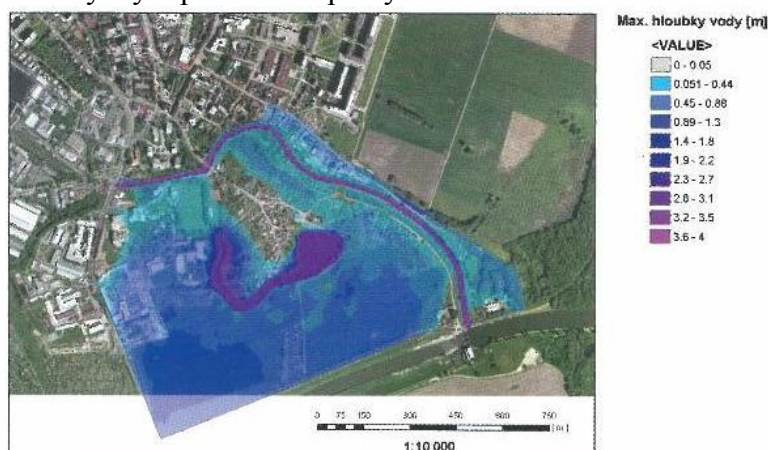
V lokalitě rybáře se nachází jak původní zástavba z minulého století tak i moderní rodinné domy. Oblast rybáře je připojena k řece novým parkem s lavičkami. V blízkosti se nachází sportoviště T. J. Sokol Hodonín s tenisovými kurty, místní zrekonstruované koupaliště, krytý bazén, spinning a squash.

Ulicí koupelní se dostáváme k ulici Bratislavská. Podél této ulice se nachází centrum volného času, pozemkový úřad, a nedaleký hotel Panon.

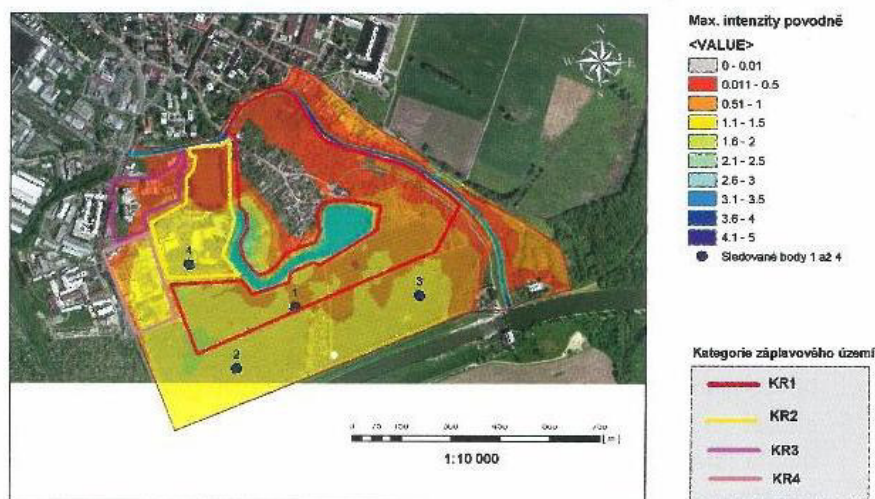
#### 4.2.3. *Poloha lokality vůči záplavovému území*

Vzhledem k tomu, že řešené území je nábřeží řeky je samozřejmostí, že se zde nachází záplavová zóna. Jelikož se však jedná o slepé rameno záplavové území Q100 se nachází pouze v jedné části zájmového území.

Dle povodňové mapy České asociace pojišťoven je lokalita umístěna v zóně se středním nebezpečím výskytu povodně/záplavy.



Obr.4: Studie odtokových poměrů - Rybáře - mapa max. hloubek vody při průchodu  $Q = 100 \text{ m}^3/\text{s}$  v Moravě [4]



Obr.5: Studie odtokových poměrů - Rybáře - mapa max. intenzit povodně [4]

#### 4.2.4. Geologické a hydrogeologické podmínky

Dle geologické mapy se v zájmové lokalitě nacházejí převážně deluviofluviální písčitohlinité sedimenty a fluviální hlinitopísčité sedimenty. Dále dle geomapy se v řešeném území nachází nivní sediment a smíšený sediment, dle orientační radonové mapy indexu podloží se velká část řešeného území nachází v zóně s přechodným (nízkým až středním) radonovým indexem. Při výstavbě nových objektů se doporučuje věnovat vyšší pozornost protiradonovým opatřením. [14]

### 4.3. SWOT analýza stávajícího stavu

SWOT analýza je metoda, pomocí které je možno identifikovat silné (ang: Strengths) a slabé (ang: Weaknesses) stránky, příležitosti (ang: Opportunities) a hrozby (ang: Threats), spojené s určitým projektem, typem podnikání, podnikatelským záměrem, investičním záměrem, politikou apod. Jedná se o metodu analýzy užívanou především k předběžnému vyhodnocení, zda-li je vhodné v projektu pokračovat či nikoliv. [15]

#### Silné stránky:

- Řešené území se nachází v atraktivní lokalitě s jedinečným přírodním charakterem
- Území se nachází převážně v jedné výškové úrovni
- Dobrá dopravní dostupnost
- Pozemkový celek je tvořen množstvím parcel ve vlastnictví české republiky, nebo města Hodonín
- Bohatá fauna a flóra

**Slabé stránky:**

- Nedostatečné propojení obou břehů
- Špatný stav stávajících chodníků
- Nedostatek parkovacích míst pro obyvatele a návštěvníky města
- Proluka po odstraněných budovách u ulice Legionářů
- Celkově zanedbaný a neudržovaný stav řešeného území
- Špatný stav stávajících chodníků

**Příležitosti:**

- Návrh nových cyklostezek a pěších komunikací, které by se napojovaly na stávající
- Návrh doplňující občanské vybavenosti
- Rozšiřování a rozvíjení cestovního ruchu
- Podpora rekreační lodní dopravy
- Propojení obou břehů řeky

**Hrozby:**

- Nedostatek finančních prostředků, návrat krize, pokles české ekonomiky
- Vylidňování centra města
- Zvýšení intenzity průmyslu a s tím spojená vyšší zátěž životního prostředí

**4.4. Dopravní dostupnost dané lokality**

Dopravní dostupnost řešeného území vůči městu je dobrá. Území je dostupné ze silnice I/51 z ulice Bratislavské, dále z ulice Jánošíkovy, která území protíná a spojuje oba břehy. Další vstupy do území jsou možné z ulice Legionářů, Štěpnice, Rybářská a Radniční. V docházkové vzdálenosti 300 m se nachází zastávka MHD stanice Očovská. Další zastávky MHD se nachází na Masarykově náměstí, které je od zájmového území vzdáleno 200m. Vlakové nádraží je od lokality vzdálené 1,2km, a autobusové nádraží 1km.

Jako nedostatek hodnotím komunikace pro pěší dopravu, které jsou v řešeném území vybudovány jen částečně. U městské části Rybáře se nachází nový park s



vybudovanou cyklostezkou tak je však dlouhá jen 600m, poté se napojuje na asfaltový chodník, ten ale nemá dostatečnou kvalitu, je plný děr a v celkově špatném stavu.

#### **4.5. Fotodokumentace současného stavu**



*Obr. 6: Letecký pohled na městské rameno řeky Moravy*



*Obr. 7: Letecký snímek - městské rameno Moravy, lokalita Rybáře, sportoviště*





*Obr.8: Letecký pohled na jez a budovu veslařského klubu*



*Obr. 9: Proluka u ulice Legionářů*

## 5. Návrh řešení

Dlouhou dobu sloužila řeka Morava jako hranice, většina domů u řeky se k ní proto obrací zády. V této diplomové práci se proto snažím k řece přiblížit, přijmout ji jako nedílnou součást města a využít ji ku prospěchu.

Má-li město řeku či alespoň potok, byl by hřích toho nevyužít. Využití nábřeží jako nerušené pěší trasy je v současnosti limitováno několika místy, ale pár vhodných úprav umožní využití nábřežní stezky v příjemném rozsahu a otevře tak příjemný prostor, který bude mít jedinečnou tvář a pomůže tak v dnešní globalizované době dané místo odlišit.

### 5.1. Urbanistický návrh

Koncepčně je tento veřejný prostor zamýšlen jako parkový, sloužící široké veřejnosti pro procházky kolem řeky Moravy a trávení volného času v blízkosti centra města.

Urbanistický návrh, jsem rozdělila do více částí. Skládá se z dotvoření pěšího koridoru, zprůchodnění levého a pravého břehu, doplnění proluky u ul. Legionářů a Rubanice, doplnění nábřežní fronty a návrh na tah cyklostezky směrem k lázeňskému parku. (viz. výkres č. 5 Urbanistický návrh)

#### 5.1.1. Dotvoření pěšího koridoru

Jeden a půl kilometru pěší trasy umožňující na každodenní rekreaci nastoupit přímo v centru města. Trasa kopírující řeku (1,5 km po obou březích) nabídne turistům i obyvatelům Hodonína možnost vychutnávat všechny tváře řeky Moravy od urbanizovaného nábřeží v centru města až po veslařský klub u jezu. Oba konce trasy navazují na dále pokračující červenou turistickou značku

#### 5.1.2. Zprůchodnění levého břehu

Úprava a částečné vybudování pěšího koridoru od jezu až k místu kde je možné napojit se na nově vybudovanou cyklostezku je relativně nenáročné, přitom však přináší spoustu pozitivních dopadů na území. Doplnění pěší lávkou ve dvou místech se otevrou zcela nové možnosti a dodá tomuto příjemnému místu adekvátní přístupy.

#### 5.1.3. Zprůchodnění pravého břehu

Možnost projít po pravém břehu od jezu po proudu je v současnosti omezená. Úprava a částečné vybudování pěšího koridoru (promenády) od jezu až k ulici Bratislavská je

poměrně nenáročnou akcí, avšak vznikne tím částečně zokruhovaná cesta, která bude vhodná především pro in-line brusle, rekreační cyklistiku a procházky. Doplnění konstrukčně jednoduchou pěší lávkou k dostavěné proluce, a na spojnici ulic Radniční a K lávce dojde ke zkrácení vzdáleností a zvýší svobodu pohybu mezi oběma břehy.

#### *5.1.4. Doplnění proluky u ulice Legionářů a Rubanice*

Proluka vzniklá po odstranění budov skladového charakteru, se přímo vybízí k využití. Záměrem města je aby tyto plochy byly využity pro doplňující občanskou vybavenost s návazností na řeku, a naplnil se tak potenciál, který toto místo má.

Na této proluce se bude nacházet restaurace "Rybářská bašta" s ubytováním, rybářské potřeby a provaznictví, veřejné WC, parkoviště, dětské hřiště a dva altány pro posezení. Jednoduchá pěší lávka pomůže propojit v těchto místech oba břehy. Pro větší kontakt člověka s řekou zde bude i plovoucí molo, které bude sloužit k ukotvení půjčených loděk, nebo pro rybaření.

#### *5.1.5. Doplnění nábrežní fronty*

K doplnění nábrežního prostoru dojde ještě v místě, které je od ulice Legionářů kryté zástavbou rodinných domů, avšak podél řeky se zde nachází volný prostor. Zde umístíme malou kavárnu s venkovním posezením, šesti dráhami minigolfu a malým dětským koutkem. Pro zásobování zde bude zřízeno malé parkoviště, které bude přístupné z ulice Legionářů. Taktéž zde bude doplněno plovoucí molo. Z tohoto místa je pěkný výhled na nový park, který se nachází na protějším břehu. Nová probíhající promenáda zajistí dostatečnou frekventovanost místa.

#### *5.1.6. Tah cyklostezky směrem k lázeňskému parku*

V těsné blízkosti doplňované proluky se nachází stará panelová cesta vedoucí mezi zemědělskými plochami. Vlastnictví připadá městu Hodonín. Navrhujeme starou panelovou cestu odstranit a vytvořit zde asfaltovou komunikaci s cyklostezkou. Vznikla by 1,7km dlouhá cyklostezka vedoucí od ulice Legionářů až k ulici Perunská a odsud už jen 100m k lázeňskému parku. Tímto by se otevřela další možnost propojení řešeného území s městem jako takovým.

## 5.2. Podrobný popis doplnění proluky u ul. Legionářů a Rubanice

Záměrem města je aby na těchto plochách vzniklo místo pro rekreaci obyvatel. Návrhem doplňující občanské vybavenosti se docílí zatraktivnění a zvýšení návštěvnosti celé řešené lokality.

### 5.2.1. Funkční náplň ploch dle ÚP

Dle platného územního plánu města Hodonína, se na místě řešené proluky nacházejí plochy smíšené výrobní VZ.

**Hlavní využití dle ÚP:** Plochy slouží k umísťování pozemků staveb smíšeného charakteru – od průmyslové výroby a skladování až po služby, které nevytváří riziko zhoršení životního prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

**Přípustné využití dle ÚP:** Pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru, skladování do 1500 m<sup>2</sup> skladovací plochy, které nezpůsobují a ani nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dále pozemky občanského vybavení – komerční zařízení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky sběrných míst komunálního odpadu, pozemky sídelní zeleně

**Nepřípustné využití dle ÚP:** Činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území. Dále činnosti, děje a zařízení vyžadující zvláštní ochranu před zátěží prostředí (danou legislativními předpisy – hygienickými, veterinárními, popřípadě děje, činnosti a zařízení ohrožující prostředí hlukem, znečištěním ovzduší, vibracemi a organoleptickým zápachem a zařízení typu velkoprodejen na volné ploše.

**Podmíněně přípustné využití dle ÚP:** – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, staveb pro sport, stravování, ubytování...) za podmínky, že

- se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení



- nejpozději v územní řízení bude v odůvodněných případech prokázán soulad s limity stanovenými z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- pozemky staveb a zařízení zemědělství za podmínky, že
- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
- se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení t.zv. služební byt
- nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
- nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor - výjimku tvoří stávající objekt k bydlení v lokalitě i.č.25
- nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků

#### 5.2.2. *Kontaminace půdy*

Proluka vzniklá po odstranění budov skladového charakteru, nepodléhá žádným následkům kontaminace. Stavby byly odstraněny řádně i se základy, a nejsou zde žádné překážky, které by bránily v budoucí výstavbě.

#### 5.2.3. *Návrh restaurace "Rybářská bašta"*

Stavba je řešena jako restaurace s ubytováním, které svým hmotovým členěním koresponduje se stávajícími hmotami objektů v centru města a jeho blízkého okolí. Jedná se jednoznačně o nejdominantnějším prvek řešené proluky. Svým architektonickým designem a zvolenými materiály na fasádách v kombinaci s dřevěnými prvky střech, terasy a ozeleněnými plochami kolem vlastního objektu se nenásilně včleňuje do stávající zástavby v jejím okolí a do prostředí stávající zeleně kolem městského ramene řeky.

Objekt se skládá ze 2 nadzemních podlaží a částečného podsklepení. Dům bude mít sedlovou střechu se dvěma vikýři. Na SZ část objektu navazuje rampa pro zásobování navazující na přídružené parkování. (viz. výkres č. 5 Urbanistický návrh)

Hlavní vstupy do objektu, jsou navrženy z východní strany, z veřejného chodníku. Zde se nachází terasa s posezením. Hlavním vstupem se dostaneme do prostorů restaurace "Rybářské bašty", zde se nachází bar a vstupy na WC. Z prostoru za barem je přes krátkou chodbu přístupná kuchyně, spolu se zázemím pro zaměstnance.

Druhý vstup z terasy, je určen pouze ubytovaným hostům. Vede ke schodišťovému prostoru ze kterého je přístup do kanceláře provozního. Dále pak do 2NP kde se nacházejí čtyři hotelové pokoje. Z toho jeden pokoj je čtyřlůžkový, dva trojlůžkové a jeden dvojlůžkový. Celkem tedy 12 lůžek. Dále je z chodby přístup do úklidové místnosti.

#### *5.2.4. Návrh prodejny rybářských potřeb a provaznictví*

Jelikož je místo tak silně spojeno s řekou, rozhodla jsem se zde také pro návrh prodejny rybářských potřeb s možností zapůjčení rybářských prutů a rovněž pro provaznictví.

Co se týče architektonického vzhledu jedná se relativně malý objekt, na první pohled odlišný od řadové zástavby. Zastřešení bude v podobě ploché střechy. Zvolenými materiály fasády se stala bílá omítka v kombinaci s dřevěným členěním na fasádě. Od stávající zástavby se tedy dokonale odlišuje, avšak do navrhovaných prostor zcela zapadá.

Jedná se o jednopodlažní průchozí budovu se vstupem jak z ulice Legionářů, tak z druhé strany od řeky. Jsou zde tedy celkem 3 vstupy do objektu, dva pro veřejnost a jeden pro zaměstnance. Jak již bylo zmíněno jedná o přízemní objekt, kde se nachází prodejna s půjčovnou, odtud je přístup do zázemí pro zaměstnance a výrobních prostor provaznictví.

Pro umístění provaznictví jsem se rozhodla, jelikož zde v Hodoníně má svoji tradici a také proto že ve spojení s rybářstvím skvěle doplní charakter a nový záměr daného území. Navíc je zde dostatek prostoru například pro výstavy provaznických výrobků. Houpací sítě z dílny provaznictví mohou být zavěšeny na stromech okolo a dodávat tak prostředí jistou intimitu a originalitu.

#### *5.2.5. Návrh veřejných WC*

Veřejné toalety budou řešeny jako samostatný jednopodlažní objekt. Sloužit budou všem návštěvníkům lokality. Umístění veřejných toalet je vhodné, jelikož je celé území pojato

jako rekreační oblast, která bude využívána nejen sportovci, maminkami s dětmi, kteří budou navštěvovat dětské hřiště, ale například také rybáři. Na těchto toaletách bude umístěna jedna kabina pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

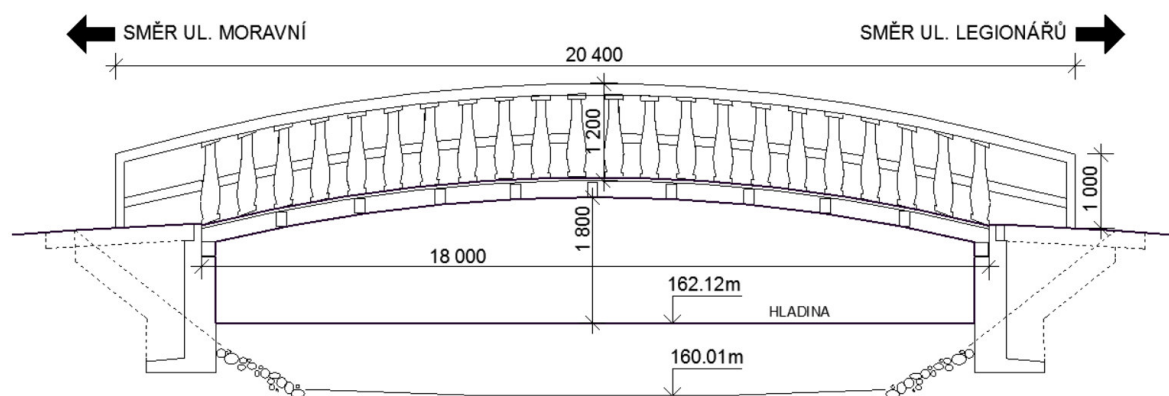
Do objektu bude jen jeden vstup uvnitř bude tradičně rozdělen na WC muži, WC ženy, a bude zde také jedna společná kabina pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt bude připojen k budově rybářských potřeb a provaznictví a budou spolu tvořit jednotlivý celek. Avšak nebudou navzájem průchozí.

#### 5.2.6. Lávka pro pěší

Důležité spojení obou břehů řeky se docílí pomocí lehké konstrukce lávky pro pěší.

Konstrukce se bude skládat z 16 m dlouhé dřevěné lávky se dvěma prostě uloženými zábradelními nosíky a dolní mostovkou. Jedná se o řešení tradiční. Použití dřeva, kontrastní barva i zaoblená linie konstrukci opticky jasně oddělují od okolí.

Hlavním nosným prvkem lávky jsou dva zábradelní trámové plnostěnné prosté nosíky o rozpětí 20,20 m z lepeného lamelového dřeva jehličnanů. Mají konstantní výšku 1,40 m i šířku 0,20 m. Nosíky budou tvarově zcela symetrické. Tvar nebude umožňovat hromadění vody v různých koutech a bude zajišťovat vysychání kontaktních ploch dřeva. Založení bude na dvojici železobetonových opěr vetknutých do stabilizační základové desky nad běžnou hladinou Moravy.

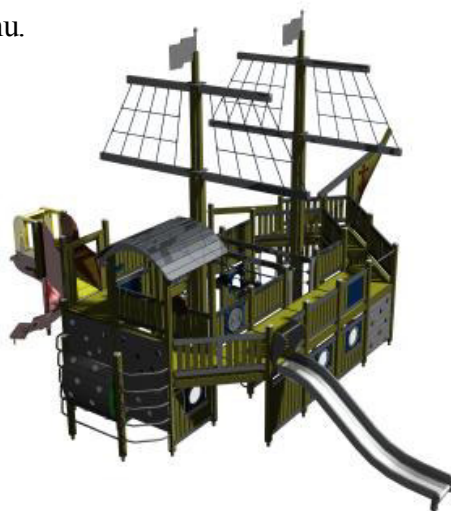


Obr.10: Schéma lávky pro pěší - podélný řez

#### 5.2.7. Dětské hřiště "Na širém moři"

Do cípu území, který svírá ulice Legionářů s řekou Moravou navrhují umístit dětské hřiště o rozloze cca 300m<sup>2</sup>. Hlavním tématem nově navrhovaného hřiště se stává plavba na širém moři. Součástí hřiště se jsou dva hlavní prvky, které koncepčně navazují na toto

téma. Jedním z nich je konstrukce dominantní pirátské lodi jejíž součástí budou dvě skluzavky, malá lezecká stěna a další průlezky, druhou je menší loďka především pro děti nižšího věku. Co se týče materiálového řešení obě lodě budou kombinací dřeva, kovu a plastu. Z bezpečnostního hlediska budou okolo obou těchto prvků povrchy z bezpečnostního polyuretanového materiálu, jehož výhodou je měkkost, trvanlivost a atraktivní vzhled. Zároveň budou tyto plochy po okrajích vlnitého tvaru, tak aby připomínaly vodní hladinu.



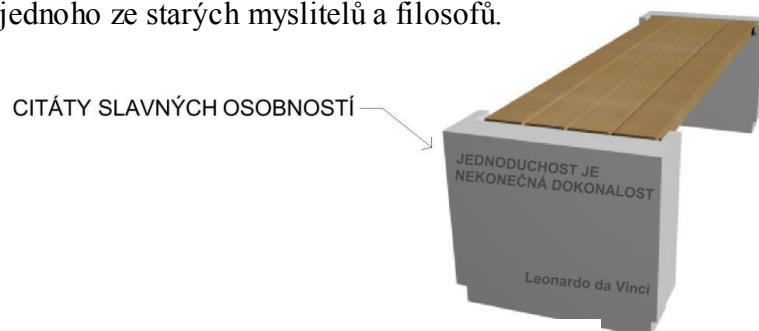
*Obr.11: Prvek dětského hřiště - pirátská loď*

#### *5.2.8. Návrh veřejných prostranství a zeleně*

V řešeném území nedojde k odstraňování vzrostlých stromů. V celém území dojde ještě k doplnění stromů, vždy tak aby příjemně dotvořily a sjednotily dané území.

Převážnou část blíže řešeného prostoru tvoří volná travnatá plocha, která je doplněna stromy a keři. V centrální části je umístěn dřevěný altán s posezením, další altán je umístěn u dětského hřiště. Chodníky budou vhodně doplněny lavičkami a odpadkovými koši.

Zeleň bude zastoupena středními upravenými stromy a mobiliář moderního vzhledu oživí tento nově vzniklý městský prostor. Jako malou specialitu pro větší zapamatovatelnost tohoto území, navrhuji aby každá lavička měla na boční straně vyražený citát jednoho ze starých myslitelů a filosofů.



*Obr.12: Ukázka navrženého mobiliáře - lavička*



### 5.2.9. Veřejné osvětlení

Napájecí síť veřejného osvětlení je v řešeném území projektována tak, aby bylo zajištěno osvětlení pozemních komunikací, parkovišť a veřejných prostranství ve večerních a nočních hodinách. Osvětlení zajišťuje bezpečnost, lepší orientaci v prostoru a zpříjemňuje atmosféru místa.

Lampy veřejného osvětlení jsou navrženy v moderním vzhledu, v okolním prostředí budou působit přirozeně a dekorativně.

#### Vzájemná vzdálenost stožárů veřejného osvětlení

Jednoduchým výpočtem, kdy hlavními vstupy je výška stožáru 7 metrů a sklon vedení světla je 15 stupňů, je zjištěno, že maximální vzájemná vzdálenost stožárů je 19 metrů. Tím je zabezpečeno, že světlo z obou lamp se zkříží nad úrovní výšky člověka (2 metry).

## 5.3. Popis doplnění nábrežní fronty kavárnou

Většina domů podél pravého břehu městského ramene řeky je k ní otočeno zahradou a čelem lemují ulici Legionářů. Právě z tohoto důvodu vznikla v místě, které je od ulice Legionářů kryté zástavbou rodinných domů, za jejich zahradami nepřírozená proluka. Jelikož pozemek je ve vlastnictví města, rozhodla jsem se tento prostor využít a doplnit jej kavárnou, venkovním posezením, minigolfem a dětským koutkem. Taktéž zde umístěno plovoucí molo.

### 5.3.1. Funkční náplň ploch dle ÚP

Dle platného územního plánu města Hodonína, se na místě řešené proluky nacházejí plochy bydlení v rodinných domech BI.

**Hlavní využití dle ÚP:** Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení vytvářející sevřenou urbanistickou strukturu se značnou intenzitou zastavění.

#### Přípustné využití dle ÚP:

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )

#### **Nepřípustné využití dle ÚP:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť

#### **Podmíněně přípustné využití dle ÚP:**

- související občanské vybavení - veřejné vybavení za podmínky, že odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše:
  - související občanské vybavení
  - komerční zařízení střední a malé, za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000m<sup>2</sup> a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
  - další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště) a terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

##### *5.3.2. Návrh kavárny*

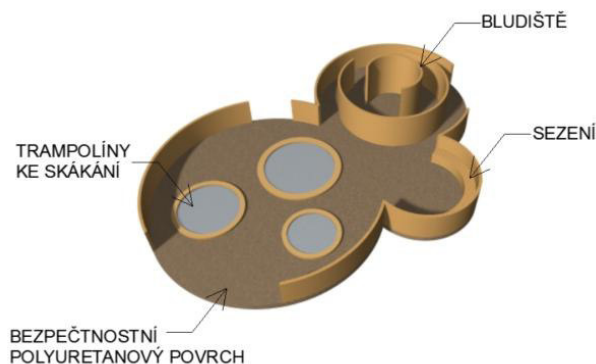
Bude se jednat o novostavbu samostatně stojícího objektu, který bude svou vstupní částí nasměrován k řece. Kavárna bude přízemní, nepodsklepená. Hlavní vstup do objektu je orientován na jih, a vstup pro personál je umístěn na západní straně. Dům bude zastřešen plochou střechou.

Kavárna o celkové ploše 200m<sup>2</sup> bude obsahovat šatnu pro zaměstnance, sklady, kavárnu s barem a WC. Uvnitř kavárny bude 20 míst k sezení, avšak bude doplněna i venkovním posezením cca. Dalších 24 míst. Venkovní nábytek se bude na noc uklízet do kavárny aby byl ochráněn povětrnostním vlivům a krádeži.

Ke kavárně je připojena zahrada, na které se nachází 6 dráh pro minigolf, a specifický dětský koutek. Bude zde umístěno bludiště, trampolíny a posezení. Z

bezpečnostních důvodů budou okraje trampolín vypolstrovány a jako podlaha zde poslouží polyuretanový povrch.

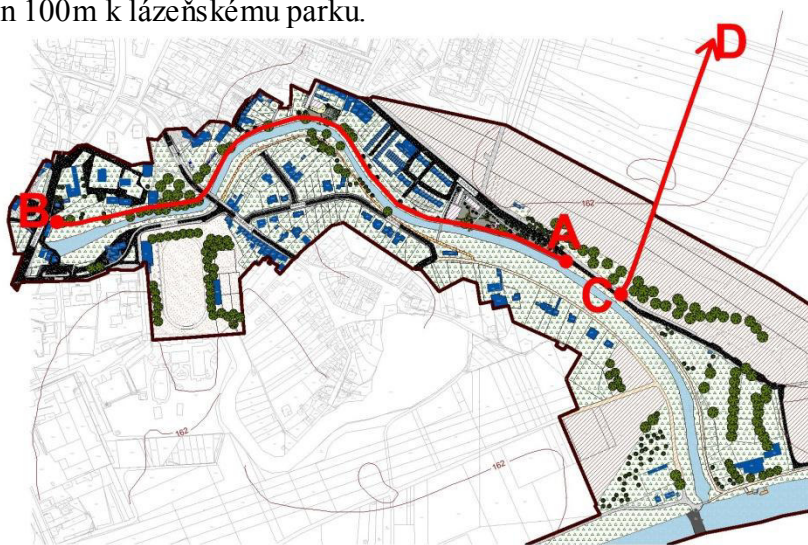
Celá zahrada kavárny bude oplocena. Dále bude na zahradě vysazeno několik stromů, převážně k té části oplocení za níž jsou zahrady rodinných domů. Napomůže to odclonění a odhlučnění daného prostoru.



Obr. 13: Pohled na dětský koutek

#### 5.4. Návrh cyklostezky

Návrh cyklostezky jsem rozdělila do dvou částí. První trasa (A - B) je dlouhá 1,18km v rozsahu: od napojení na stávající asfaltovou komunikaci pro pěší napravo (po směru toku řeky) u ulice. Legionářů až k ul. Bratislavské. Druhá trasa (C - D) dlouhá 1,7km se napojuje na předešlou v místě doplňované proluky. A bude směřovat k ulici Perunská a odsud už jen 100m k lázeňskému parku.



Obr. 14: Zobrazení tahů cyklostezek A - B, C - D

#### 5.4.1. Popis trasy A - B

Jedná se o cyklostezku širokou 3m s obousměrným provozem cyklistů. Zvlášť je zde řešen chodník pro chodce oddělený od cyklostezky 400m širokým hmatným pásem.

#### Návrh skladby vozovky:

Pro cyklostezku je navržena netuhá vozovka vhodná i pro in-line dopravu. Třída dopravního zatížení je 0 a návrhová úroveň porušení vozovky je D2. [3] (viz. výkres č. 12 detail cyklostezky)

Asfaltový beton obrusný	ACO 8	50 mm
Spojovací postřik asf. Emulzí 0,2 Kg/m <sup>2</sup>	PS	
Asfaltový beton ložní recyklovaný	ACL 16 R	50 mm
Infiltrační postřik asf. Emulzí 0,8 Kg/m <sup>2</sup>	PI	
Štěrkodrt' 0/31,5	ŠD min. tl.	200 mm
Zhutněný rostlý terén		
Celkem	min. tl.	300 mm

Vodorovné dopravní značení je navrženo v reflexní úpravě a bude provedeno nástřikem, nebo ruční stěrkou dvousložkového plastu.

Svislé dopravní značení je na začátku a konci cyklostezky tvořeno příkazovou značkou C 8a „Stezka pro cyklisty“ a C 8b „Konec stezky pro cyklisty“. Na začátku a konci cyklostezky se smíšeným provozem příkazovou značkou C 9a „Stezka pro chodce a cyklisty“ a C 9b „Konec stezky pro chodce a cyklisty“

#### 5.4.2. Popis trasy C - D

Na místě budoucí cyklostezky se dnes nachází stará panelová cesta, která je využívána k zemědělským účelům. Ta bude odstraněna a nahrazena novou asfaltovou komunikací s cyklostezkou.

Cyklostezka bude v šířce 3,00 m se společným provozem cyklistů a chodců. A bude provedena s recyklovaným asfaltovým povrchem stejně jako u trasy cyklostezky A - B. Vodorovné a svislé dopravní značení bude stejné jako u přešlé popsané trasy.

## 5.5. Doprava po řece

Řešené slepé rameno řeky Moravy je napojeno na Moravu v místě přístaviště u jezu. Na samotné řece Moravě probíhají pravidelné vyhlídkové plavby po baťově kanálu, je zde však možnost si zapůjčit loďku a projet si mlýnské rameno až do centra. Tato možnost, ale není velmi využívána, což je škoda jelikož možnost projet si celé rameno, zakotvit téměř u centra a projít si nerušeně střed města, by z hlediska dopravování a rekreace přinesli nové možnosti.

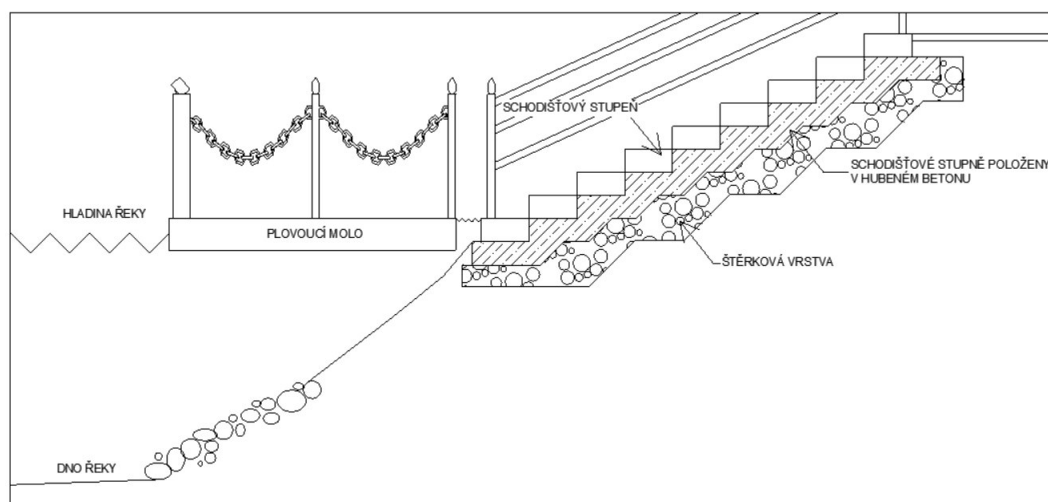
Ve svém návrhu tedy umístí čtyři plovoucí mola podél pravého břehu (vzhledem ke směru toku řeky). Tyto mola představují zastávky které je možno využít při plavbě po městském rameni řeky. Jako plus hodnotím že rameno se nachází v klidné části města obklopeno pěknou přírodou.

První molo se bude nacházet přímo u jezu, a bude sloužit v podstatě jako nástupní stanice pro celou trasu. Zde bude možné se loďku zapůjčit, a také ji zpět vrátit.

Druhé molo bude umístěno u restaurace "Rybářská bašta", bude možné si zde loďku zakotvit, navštívit restauraci, dětské hřiště, projít se.

Třetí molo bude umístěno u navrhované kavárny a jako v předešlém případě bude představovat možnou zastávku.

Čtvrté a poslední molo bude umístěno u mostu, který spojuje ulice Jánošíkova a Rybářská. Z tohoto místa je na Masarykovo náměstí, kde se nachází centrum města s radnicí, jen 150m.



Obr.15: Schéma plovoucího mola a schodiště na terénu

## **5.6. Návrh řešení pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Návrh nového využití řešeného území je zpracován v souladu s podmínkami pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. [12]

## **5.7. Stavebně technické řešení objektu "Rybářská bašta"**

Daný objekt je řešen klasickými stavebními technologiemi. Dům bude napojen na inženýrské sítě pomocí přípojek. Přípojky budou na rozvod vody, kanalizace, plynu a elektřiny.

### **Základy**

Zemní práce budou provedeny ve dvou etapách. Provede se vyměření polohové, výškové a provedou se výkopy pomocí strojní mechanizace. Bezprostředně před betonováním se výkopy upraví a základová spára se nechá převzít geologem a projektantem. Základy jsou navrženy jako základové pasy z betonu. Na základový pas bude vyzděno zdivo ze zdících prvků Porotherm 44 EKO+. Základová deska bude navržena z betonu vyztužena KARI sítí. Hydroizolace desky a zdí pod úrovní terénu bude provedena pomocí PVC-P fólie. Hladina spodní vody je pod úrovní základových pasů.

### **Nosné svislé konstrukce a příčky**

Obvodové zdivo objektu je navrženo z cihel broušených POROTHERM 44 na maltu MVC – 25, dle technologického předpisu výrobce. Vnitřní nosné stěny jsou z cihel POROTHERM 25 P+D. Veškeré zdivo bude řádně založeno a provázáno dle technického podkladu výrobce.

### **Stropní konstrukce**

Překlady jsou použity systému POROTHERM – překlad 7, výška 238mm. Stropy jsou řešeny systémem POROTHERM – POT nosníky a vložkami Miako. Tloušťka stropu je 300 mm.

### **Konstrukce schodiště**

Hlavní vnitřní schodiště objektu je řešeno jako železobetonová konstrukce se samostatným základem. Dvouramenné schodiště má šířku ramene 1200mm, výška stupňů 180mm, šířku stupňů 250mm. Boční a spodní strana je pohledový beton, nášlapné vrstvy jsou pro kročejovou neprůzvučnost pokryty polystyrenem a na něj položený keramický obklad.

### **Střecha**

Krov bude sedlový. Krokve osedlány na pozednice, které budou kotveny pomocí kotev do obvodového zdiva. Zastřešení je tvořeno sedlovou střechou s vikýři. Střecha bude zateplena tepelnou izolací, a bude použito difuzní fólie Bramac resistant. Krytina bude betonová taška Bramac klasik v odstínu břidlicově černá.

### **Vytápění a ohřev vody**

Vytápění a ohřev vody bude zajišťovat plynový kotel s rozvody ústředního vytápění. Kotel bude umístěn v suterénu objektu v kotelně.

### **Vzduchotechnika**

Výrobní prostory i restaurace budou odvětrávány pomocí vzduchotechniky. Strojovna vzduchotechniky bude umístěna v suterénu v technické místosti.

### **Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu**

Kolem pozemku vede komunikace III. třídy, na kterou bude napojen příjezd na pozemek. Budou dodrženy dostatečné rozhledové parametry pro návrhovou rychlost 30km/h na veřejné obslužné komunikaci

Objekt bude přípojkami napojen na:

- podzemní kabelový rozvod NN s měřením na objektu;
- podzemní vodovodní řád, s vodoměrem ve vodoměrné šachtici;
- jednotnou kanalizační síť;
- podzemní plynovodní řád;

## **5.8. Řešení dopravní obslužnosti**

### *5.8.1. Doprava v pohybu*

Vzhledem k tomu, že se řešené území nachází převážně v obytných zónách, intenzita dynamické dopravy je poměrně nízká. Realizace návrhu tedy nijak nenaruší dynamickou dopravu, protože dopravní přetížení bude zanedbatelné.

Jak už bylo zmíněno v kapitole Dopravní infrastruktura, funguje zde rovněž MHD se čtyřmi dopravními linkami. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí na Masarykově náměstí, z nichž se můžeme dopravit do okrajových částí Hodonína (sídliště Bažantnice, hřbitov). Jejich intenzita je ve špičce každých dvacet minut, ve večerních hodinách je to pak půl hodiny, nebo hodinu.

### *5.8.2. Doprava v klidu*

V řešeném území navrhuji dvě parkoviště, jedno u restaurace "Rybářská bašta", druhé u navrhované kavárny. Parkoviště u restaurace bylo navrženo s 18 parkovacími místy z toho jedno místo je vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Druhé parkoviště je připojeno ke kavárně a obsahuje 8 parkovacích míst z toho jedno je pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vjezd na obě parkoviště bude přístupný z ul. Legionářů.

Poblíž řešeného území se nachází několik parkovišť, které mohou být také využívána návštěvníky navrhovaného území. Nejbližší je vzdáleno 50m a je velmi málo využívané, obsahuje 25 parkovacích míst.

## **5.9. Popis vlivu stavby na životní prostředí**

Stavba bude provedena s ohledem na životní prostředí a nebude mít na něj žádný negativní vliv. Při výstavbě bude použitý pouze certifikovaný materiál, výrobní a technické parametry budou v souladu se schválenými předpisy.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku. Stavba bude prováděna dodavatelsky, způsob likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude dokladován. Odpady vzniklé provozem objektu budou likvidovány smluvně odvozem oprávněnou organizací k transportu a likvidaci těchto odpadů.



## 6. Ekonomické zhodnocení

<b>Propočet</b> <b>Územní studie úpravy nábreží řeky Moravy v Hodoníně</b>					
Stav. Obj. č.	Název	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Celkem Kč

### I. POZEMEK

	pozemek ve vlastnictví města	m <sup>2</sup>			
	<b>Celkem za I. část</b>				<b>0</b>

### II. STAVEBNÍ ČÁST

#### NAVRHOVANÉ OBJEKTY

SO 01	Restaurace s ubytováním	m <sup>3</sup>	3 600	5 910	21 276 000
SO 02	Prodejna	m <sup>3</sup>	1 150	5 910	6 796 500
SO 03	Kavárna	m <sup>3</sup>	1 000	5 910	5 910 000
SO 04	Veřejné WC	m <sup>3</sup>	165	6 955	1 147 575

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SO 05	Parkoviště - asfalt	m <sup>2</sup>	750,00	2 239	1 679 250
SO 06	Chodík zámková dlažba	m <sup>2</sup>	2 283,00	774	1 766 577
SO 07	Dřevěný chodník	m <sup>2</sup>	125	350	43 768
SO 08	Cyklostezka - asfalt	m <sup>2</sup>	8 115	990	8 033 850
SO 09	Rekonstrukce stávajících cest	m <sup>2</sup>	4 616	300	1 384 800

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

SO 10	Vodovodní přípojka DN 80 PE	bm	73,2	3 862	282 698
SO 11	Kanalizační přípojka	bm	91,2	3 700	337 440
SO 12	Odvodňovací příkop	bm	15,3	3 400	52 020
SO 13	Dešťové potrubí DN 150 PVC	bm	97,3	3 700	360 010
SO 14	El. kabelové vedení NN	bm	912	904	824 448
SO 15	Vedení veřejného osvětlení	bm	256	852	218 112
SO 16	Přípojka sdělovacích kabelů	bm	72,5	165	11 963

#### HŘIŠTĚ

SO 17	Hřiště " Na širém moři"	ks	1	153 000	153 000
SO 18	Dětský koutek	ks	1	56 000	56 000

<b>TERÉNNÍ ÚPRAVY</b>					
SO 19	Založení trávníku	m <sup>2</sup>	3 283	17	55 811
SO 20	Výsadba stromů	ks	50	659	32 950
<b>OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ</b>					
SO 21	Rozhledna	ks	1	450 000	450 000
SO 22	Plovoucí molo	m <sup>2</sup>	34,4	1 500	51 600
SO 23	Dřevěné lavičky	ks	15	2 850	42 750
SO 24	Lampy veř. Osvětlení	ks	15	10 150	152 250
SO 25	Altán	ks	2	15 000	30 000
SO 26	Minigolf	ks	6	2 000	12 000
SO 27	Odpadkové koše	ks	10	2 500	25 000
<b>CELKEM ZA II. ČÁST</b>					51 186 371
<b>III. PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE</b>					
	Projektové práce	%	3,5	-	1 791 523
	Průzkumné práce	%	0,5	-	255 932
<b>CELKEM ZA III. ČÁST</b>					2 047 455
<b>IV. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>					
	Zařízení staveniště	%	1	-	1 023 727
	Geodetické práce	%	0,5	-	255 932
	Územní vlivy	%	0,5	-	255 932
<b>CELKEM ZA IV. ČÁST</b>					1 535 591
<b>V. REZERVA</b>					
	Rezerva	%	5	-	2 559 319
<b>CELKEM ZA V. ČÁST</b>					2 620 578
<b>CENA CELKEM (BEZ DPH)</b>					57 389 995

## 7. Závěr

Hlavním cílem mé diplomové práce bylo vypracování návrhu obnovy řešeného prostoru vyzdvihnutí jeho přírodně-krajinného charakteru, jeho propojení s přílehlými urbanistickými strukturami, zpřístupnění veřejnosti a jeho nové smysluplné funkční využití, to vše za podmínky zachování určité intimity a jedinečného přírodního charakteru řešeného prostoru.

Velmi inspirativní pro mě byl tento citát: „Je důležité, že všechny významné sociální aktivity, hluboké zážitky a konverzace se odehrávají, když lidé stojí, sedí nebo jdou. Člověk sice může zachytit krátký pohled jiného člověka z automobilu nebo vlaku, ale život probíhá pouze pěšky. Pouze situace probíhající během chůze funguje jako plnohodnotná příležitost pro kontakt a informaci, ve které máme čas na zážitek, pauzu, nebo setkání." [2]

Doufám, že můj návrh probudí v obyvatelích Hodonína radosti chodce a obyvatele veřejných prostorů. Upravuji řešenou lokalitu tak aby bylo možné volně a bezpečně se pohybovat, procházet se, pozorovat krásu přírody, hrát si na hřištích, shromažďovat se, odpočívat, sedět v kavárnách venku, když je krásně, slunit se, koupat se.

Dle mého názoru tento návrh pomůže dodat život do této lukrativní lokality a vytvoří tak z ní vyhledávané místo pro rekreaci sport a trávení volných chvil. Doplněná občanská vybavenost pomůže přitáhnout pozornost a zvýší frekventovanost místa.

## 8. Seznam použité literatury

### Knihy:

- [1] KOLEKTIV AUTORŮ: Hodonín, Hodonín, 2002
- [2] GEHL, Jan: Život mezi budovami, Nadace partnerství, Praha, 2000
- [3] Doc. Ing. Ludvík Vébr, CSc.: Návrh a posouzení konstrukce vozovky, vydavatelství ČVUT, Praha, 2011
- [4] KONVIČKA, Miloslav: Město a povodeň, ERA, Brno, 2001
- [5] ZDAŘILOVÁ, Renata: Bezbariérové užívání staveb, Informační centrum ČKAIT, Praha, 2011

### Normy, zákony a vyhlášky:

- [6] ČSN 73 4301 Obytné budovy, Český normalizační institut, Praha, 2004
- [7] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, Český normalizační institut, Praha, 2006
- [8] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, Změna Z1, Český normalizační institut, Praha, 2010
- [9] ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha, 2011
- [10] ČSN EN ISO 18513 - Služby cestovního ruchu - Hotely a ostatní kategorie turistického ubytování - Terminologie
- [11] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- [12] Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

### Internet:

- [13] Český statistický úřad, [2014-09-13], < <http://www.czso.cz/>>
- [14] Česká geologická služba, [2014-10-25], < [www.geology.cz](http://www.geology.cz) >
- [15] Wikipedie – otevřená encyklopedie, [2014-09-25], < <https://cs.wikipedia.org>>
- [16] Oficiální stránky města Hodonín, [2014-11-15], <<http://www.hodonin.eu>>
- [17] Hodonín nostalgický, [2014-09-10], <<http://www.hodonin.ic.cz>>

[18] České stavební standardy, [2014-10-21], <<http://www.stavebnistandardy.cz>>

[19] Ministerstvo financí ČR, [2014-11-21],

<[http://www.mfcr.cz/cps/rde/xbcr/mfcr/Cenovy-vestnik\\_2013-1.pdf](http://www.mfcr.cz/cps/rde/xbcr/mfcr/Cenovy-vestnik_2013-1.pdf)>

## 9. Seznam obrázků

- Obr. 1: Poloha města Hodonín
- Obr. 2: Tok Moravy okolo Hodonína v roce 1754
- Obr. 3: Tok Moravy okolo Hodonína v roce 1827
- Obr. 4: Studie odtokových poměrů - Rybáře - mapa max. hloubek vody při průchodu  $Q = 1\,100\text{ m}^3/\text{s}$  v Moravě
- Obr. 5: Studie odtokových poměrů - Rybáře - mapa max. intenzit povodně
- Obr. 6: Letecký pohled na městské rameno řeky Moravy
- Obr. 7: Letecký snímek - městské rameno Moravy, lokalita Rybáře, sportoviště
- Obr. 8: Letecký pohled na jez a budovu veslařského klubu
- Obr. 9: Proluka u ulice Legionářů
- Obr. 10: Schéma lávky pro pěší - podélný řez
- Obr. 11: Prvek dětského hřiště - pirátská loď
- Obr. 12: Ukázka navrženého mobiliáře - lavička
- Obr. 13: Pohled na dětský koutek
- Obr. 14: Zobrazení tahů cyklostezek A - B, C - D
- Obr. 15: Schéma plovoucího mola a schodiště na terénu

## **9. Seznam příloh**

Příloha č. 1	Fotodokumentace stávajícího stavu
Příloha č. 2	Výpočet parkovacích stání
Příloha č. 3	Výpočet specifické potřeby vody
Příloha č. 4	Výpočet splaškových vod
Příloha č. 5	Výpočet množství dešťových vod
Příloha č. 6	Vyjádření o existenci sítí v zájmovém území

## 10. Seznam výkresové části

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Formát
01	Širší vztahy	1:5000	A2
02	Limity území	1:2000	A2
03	Majetkoprávní vztahy	1:2000	A1
04	Stávající stav území	1:2000	A1
05	Urbanistický návrh	1:2000	A1
06	Koordinační situace	1:5000	A2
07	Řez územím A-A', B-B'	1:500	A2
08	Půdorys – 1.NP	1:100	A3
09	Půdorys – 2.NP	1:100	A3
10	Půdorys - 1SS	1:100	A3
11	Řez objektem A-A'	1:100	A4
12	Detail cyklostezky	1:50	A3
13	Dopravní řešení	1:100	A3
14	Pohledy	1:200	A3
15	Pohledy	1:200	A3
16	Vizualizace - 1	-	A3
17	Vizualizace - 2	-	A3

## **Příloha č. 1**

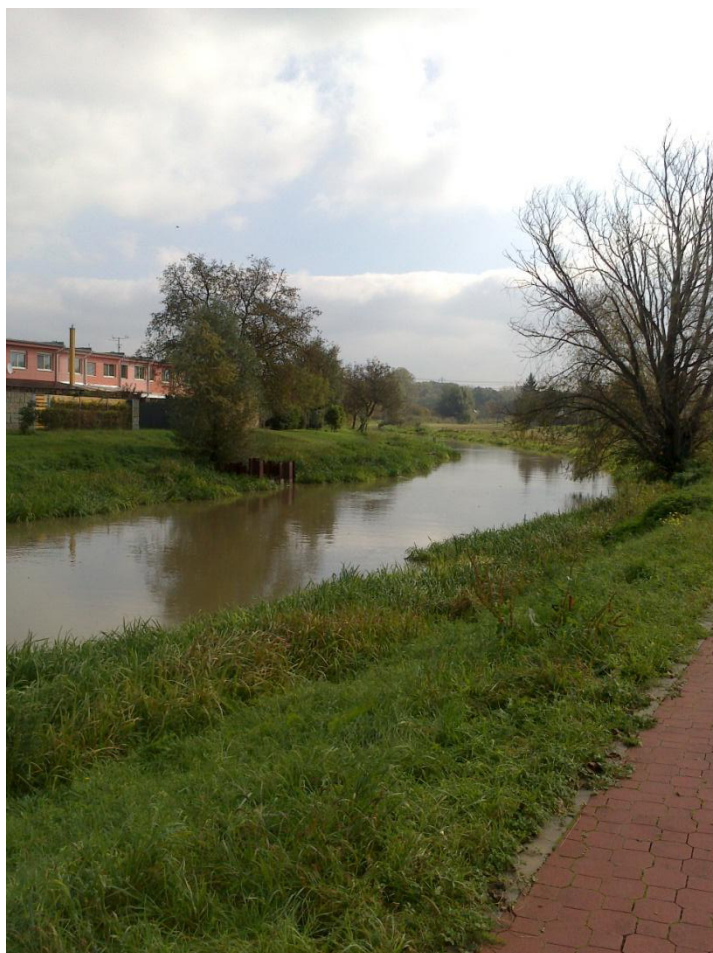
### **Fotodokumentace stávajícího stavu**



**Nábřeží řeky v místě návrhu nové kavárny**



**Zástavba řadových rodinných domů u ramene řeky**





## Jez



## Nástupní molo na plavbu městem - současný stav





**Proluka u ulice Legionářů**



**Stávající napojení na ul. Bratislavská**



## **Příloha č. 2**

### **Výpočet parkovacích a odstavných stání**

## Výpočet odstavných a parkovacích stání [8]

dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací

$$N = O_O * k_a + P_o * k_a * k_p$$

N – celkový počet stání pro řešené území

O<sub>o</sub> – základní počet odstavných stání

P<sub>o</sub> – základní počet parkovacích stání

k<sub>a</sub> – součinitel vlivu stupně automobilizace

k<sub>p</sub> – součinitel redukce počtu stání

### **Součinitel vlivu stupně automobilizace – k<sub>a</sub>**

Pro město Hodonín se uvažuje stupeň automobilizace 1:2,0.

Pro stupeň automobilizace 1:2,0 je součinitel **ka = 1,0**.

### **Výpočet indexu dostupnosti - A<sub>D</sub>**

$$A_D = \Sigma A_F$$

A<sub>F</sub> – měrná frekvence spojů

$$A_F = 60/A_N$$

A<sub>N</sub> – součinitel nástupní doby

$$A_N = A_Z + A_C$$

A<sub>Z</sub> – doba docházky na zastávku (v minutách)

A<sub>C</sub> – průměrná čekací doba na příjezd spoje (v minutách)

$$A_Z = (\text{vzdálenost [m]} * 1,4 \text{ m/s})/60$$

$$A_C = 1/2 A_S * 60/A_F$$

A<sub>S</sub> – součinitel spolehlivosti, pro autobus A<sub>S</sub> = 1,8

A<sub>F</sub> – součinitel frekvence spojů – počet vozidel všech linek projíždějících danou zastávkou za 1 hodinu

Zastávka	Dopravní prostředek	Frekvence spojů	Docházková vzdálenost	A <sub>Z</sub>	A <sub>C</sub>	A <sub>N</sub>	A <sub>F</sub>
Očovská	Bus	1	400 m	9,3	54	63,3	0,9
Šumná	Bus	1	500 m	11,6	54	65,6	0,9
Masarykovo náměstí	Bus	4	500 m	11,66	13,5	25,16	2,38
Masarykovo náměstí	Bus	4	510 m	11,9	13,5	25,4	2,36
<b>Index dostupnosti A<sub>D</sub></b>						<b>ΣA<sub>F</sub></b>	<b>6,54</b>

Tabulka č. 1 – Tabulka indexu dostupnosti A<sub>D</sub>

Podle indexu dostupnosti se řešené území nachází v lokalitě s **velmi nízkou kvalitou** dostupnosti.

#### **Součinitel redukce počtu stání - k<sub>p</sub>**

Pro charakter území, které je situováno na okraji města Hodonína, s počtem obyvatel do 50 000, s velmi nízkou kvalitou dostupnosti, je dán součinitel redukce počtu stání k<sub>p</sub> = 1.

#### **Výpočet počtu parkovacích stání**

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek	Počet účelových jednotek na 1 stání	Počet stání
Restaurace	plocha pro hosty [m <sup>2</sup> ]	124,23 m <sup>2</sup>	9	11
Hotel***	lůžko	12	4	3
Obchod	Plocha [m <sup>2</sup> ]	100 m <sup>2</sup>	50	2
<b>Celkový počet parkovacích stání - P<sub>o</sub></b>				<b>16</b>

Tabulka č. 2 – Tabulka výpočtu parkovacích stání

#### **Celkový počet parkovacích stání pro řešené území:**

$$N = O_0 * k_a + P_o * k_a * k_p = 0 * 1 + 16 * 1 * 1 = \underline{\underline{16 \text{ parkovacích stání}}}$$

Tento nutný počet parkovacích míst je zajištěn u objektu restaurace, vjezd na toto parkoviště je z ulice Legionářů.

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bylo vyhrazeno 1 místo pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zastávka	Dopravní prostředek	Frekvence spojů	Docházková vzdálenost	A <sub>Z</sub>	A <sub>C</sub>	A <sub>N</sub>	A <sub>F</sub>
Očovská	Bus	1	300 m	5,0	54	59	1,01
Šumná	Bus	1	470 m	10,96	54	64,96	0,9
Masarykovo náměstí	Bus	4	250 m	16,66	13,5	30,16	1,9
Masarykovo náměstí	Bus	4	300 m	20,0	13,5	33,5	1,79
<b>Index dostupnosti A<sub>D</sub></b>						<b>ΣA<sub>F</sub></b>	<b>5,6</b>

Tabulka č. 1 – Tabulka indexu dostupnosti A<sub>D</sub>

Podle indexu dostupnosti se řešené území nachází v lokalitě s **velmi nízkou kvalitou** dostupnosti.

#### **Součinitel redukce počtu stání - k<sub>p</sub>**

Pro charakter území, které je situováno na okraji města Hodonína, s počtem obyvatel do 50 000, s velmi nízkou kvalitou dostupnosti, je dán součinitel redukce počtu stání k<sub>p</sub> = 1.

#### **Výpočet počtu parkovacích stání**

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek	Počet účelových jednotek na 1 stání	Počet stání
Kavárna	plocha pro hosty [m <sup>2</sup> ]	156 m <sup>2</sup>	14	8
<b>Celkový počet parkovacích stání - P<sub>o</sub></b>				<b>8</b>

Tabulka č. 2 – Tabulka výpočtu parkovacích stání

#### **Celkový počet parkovacích stání pro řešené území:**

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = 0 * 1 + 8 * 1 * 1 = \underline{\underline{8 \text{ parkovacích stání}}}$$

Tento nutný počet parkovacích míst je zajištěn u objektu restaurace, vjezd na toto parkoviště je z ulice Legionářů.

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bylo vyhrazeno 1 místo pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **Příloha č. 3**

#### **Výpočet specifické potřeby vody**



## Výpočet specifické potřeby vody dle ČSN 75 5401

### Specifická potřeba vody dle vyhlášky 120/2011Sb.

#### Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{pi} = \sum (P \times q) \text{ [l/den]}$$

1. Veřejné WC - (na jednoho pracovníka v jedné směně za rok)

$$P_1 = 1$$

$$q_1 = 18 \text{ m}^3/\text{návštěvník/rok} = 18\,000 \text{ l/rok} = 49,31 \text{ l/den} \quad q_{..} \text{.. specifická potřeba vody}$$

$$Q_{p1} = \sum (P_1 \times q_1) = 1 * 49,31 = \underline{49,31 \text{ l/den}}$$

2. Restaurace - počet zaměstnanců v 1 směně (8 zaměstnanců)

$$P_2 = 8$$

$$q_2 = 80 + 60 \text{ m}^3/\text{pracovník v 1 směně/rok} = 140\,000 \text{ l/rok} = 383,562 \text{ l/den}$$

$$Q_{p2} = \sum (P_2 \times q_2) = 8 * 383,562 = \underline{3\,068,51/\text{den}}$$

3. Hotel – na jedno lůžko na rok

$$P_3 = 12$$

$$q_3 = 45 \text{ m}^3/\text{lůžko/rok} = 45\,000 \text{ l/rok} = 123,28 \text{ l/den}$$

$$Q_{p3} = \sum (P_3 \times q_3) = 12 * 123,28 = \underline{1\,479,36 \text{ l/den}}$$

4. Prodejna s výrobou

$$P_3 = 4$$

$$q_3 = 18 \text{ m}^3/\text{lůžko/rok} = 18\,000 \text{ l/rok} = 49,31 \text{ l/den}$$

$$Q_{p3} = \sum (P_3 \times q_3) = 4 * 49,31 = \underline{197,26 \text{ l/den}}$$

5. Kavárna

$$P_4 = 2$$

$$q_3 = 60 \text{ m}^3/\text{lůžko/rok} = 60\,000 \text{ l/rok} = 164,3 \text{ l/den}$$

$$Q_{p3} = \sum (P_3 \times q_3) = 2 * 164,3 = \underline{328,76 \text{ l/den}}$$

$$Q_{p0} = Q_{p1} + Q_{p2} + Q_{p3} + Q_{p3} = 49,31 + 3068,5 + 1479,36 + 197,26 + 328,76 = \mathbf{5\,123,19 \text{ l/den}}$$

#### Maximální denní potřeba vody

$k_d$  – součinitel denní nerovnoměrnosti

$$Q_{m0} = Q_{p0} * k_d = 5\,123,19 * 1,25 = \mathbf{6\,403,98 \text{ l/den}}$$

**Maximální hodinová potřeba vody***k<sub>h</sub> – součinitel hodinové nerovnoměrnosti*

$$Q_{hO} = Q_{mO} * k_h * 1/24 = 6\,403,981 * 1,8 * 1/24 = 480,298 \text{ l/h} = 0,48029 \text{ m}^3/\text{h} = \\ = 1,334 * 10^{-4} \text{ m}^3/\text{s}$$

**Návrh dimenze potrubí**

$$\sqrt{\frac{4 * Q_{ho}}{\pi * v}} = \sqrt{\frac{4 * 1,334 * 10^{-4}}{\pi * 1}} = 13,03 \text{ mm}$$

Navržena dimenze **DN 80** z důvodu umístění hydrantu na řad.

## **Příloha č. 4**

### **Výpočet množství splaškových vod**

## Výpočet množství splaškových vod dle ČSN 75 6101

Předpokládá se, že množství splaškových vod odpovídá odebranému množství pitné vody.

### Největší hodinový průtok splaškových vod

$$Q_{\max,s} = Q_p/24 * k_{\max} = 5\,123,19 / 24 * 5,9 = 1\,259,45 \text{ l/h} = \mathbf{0,349 \text{ l/s}}$$

$k_{\max}$  – koeficient nerovnoměrnosti průtoku závislé na počtu obyvatel

### Návrh dimenze potrubí

Oddílné splaškové stokové sítě se dimenzují na dvojnásobek hodinového průtoku.

$$Q_n = 2 * Q_{\max,s} = 2 * 0,349 = \mathbf{0,698 \text{ l/s}}$$

Navržena dimenze **DN 250** (minimální dimenze splaškových stokových sítí).

## **Příloha č. 5**

### **Výpočet množství dešťových vod**

## Výpočet množství dešťových vod dle ČSN 75 6101

$$Q_{\max} = \psi * S_s * q_s \text{ l/s}$$

$\Psi$  – součinitel odtoku:

- zastřešení  $\psi = 1,0$
- asfaltový povrch  $\psi = 0,8$
- zámková dlažba  $\psi = 0,5$
- zatravnovací dlažba  $\psi = 0,15$

$S_s$  – plocha povodí stoky v ha,

$q_s$  – intenzita směrodatného deště = 161 l/(s.ha)

### Množství dešťových vod

#### 1. Plochy zastřešení (restaurace s hotelem, prodejna)

$$S_{s1} 730 \text{ m}^2 = 0,0730 \text{ ha}$$

$$Q_{\max 1} = \psi * S_s * q_s = 1 * 0,0730 * 161 = \mathbf{11,753 \text{ l/s}}$$

#### 2. Asfaltový povrch (komunikace pro pěší)

$$S_{s2} 370,6 \text{ m}^2 = 0,03706 \text{ ha}$$

$$Q_{\max 2} = \psi * S_s * q_s = 0,8 * 0,0370 * 161 = \mathbf{4,765 \text{ l/s}}$$

#### 3. Zámková dlažba (chodníky)

$$S_{s2} 200,6 \text{ m}^2 = 0,02006 \text{ ha}$$

$$Q_{\max 2} = \psi * S_s * q_s = 0,5 * 0,02006 * 161 = \mathbf{1,6148 \text{ l/s}}$$

#### 4. Cyklostezka, chodník (asfalt)

$$S_{s3} 850,70 \text{ m}^2 = 0,085070 \text{ ha}$$

$$Q_{\max 3} = \psi * S_s * q_s = 0,5 * 0,085070 * 161 = \mathbf{6,848 \text{ l/s}}$$

Celkové množství dešťových vod je **24,9718 l/s**.

Návrh dešťového odpadního potrubí pro restauraci s ubytováním je **DN 150 PVC**.

## **Příloha č. 6**

### **Vyjádření k žádosti o existenci sítí v zájmovém území**

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

E-ON Distribuce, a.s.

RWE Distribuční služby, s.r.o.



Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.  
Purkyňova 2933/2  
695 11 Hodonín

Vyřizuje: oddělení VHR  
Blanka Holešínská  
Tel: 518 305 932

## Vyjádření k existenci sítě

Číslo žádosti	20140321	
---------------	----------	--

<b>Žadatel</b>				
Název organizace		IČ		
Příjmení, jméno, titul	Trbolová Eliška Bc.			
Obec	Těmice	PSČ	69684	
Ulice / č.p. / č.o. /	243			
E-mail	eliska.trbolova@seznam.cz	Telefon	739039767	Fax

<b>Stavebník</b>				
Název organizace		IČ		
Příjmení, jméno, titul	Trbolová Eliška Bc.			
Obec	Těmice	PSČ	69684	
Ulice / č.p. / č.o. /	243			
E-mail	eliska.trbolova@seznam.cz	Telefon	739039767	Fax

### Vyjádření

Ve vyznačeném území se nachází vodohospodářská zařízení (vodovod a kanalizace včetně objektů na nich). Upozorňujeme, že v situačním plánu (příloha č.1) jsou zakresleny pouze stávající inženýrské sítě v provozování naší a.s. Ostatní inženýrské sítě a plánované inženýrské sítě je nutno ověřit na příslušné obci, městu, příp. u dalších vlastníků.

Trasa vodovodu a kanalizace je zakreslena orientačně do vyznačeného území. Přesný průběh je nutno ověřit na místě samém vytyčením. Vytyčení provede na základě objednávky pověřený pracovník naší a.s. Tyto inženýrské sítě je nutno respektovat včetně ochranného pásma. Ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a) vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

**Ve výše uvedených ochranných pásmech nesmí být prováděny výkopové a stavební práce bez souhlasu naší a.s.**

**Toto stanovisko slouží pouze k existenci inženýrských sítí jako podklad pro informaci o území a ke zpracování příslušné projektové dokumentace, nikoli jako stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení nebo změně užívání stavby nebo změně využití území.**

V případě požadavku připojit se na veřejný vodovod nebo kanalizaci je nutno možnost připojení projednat s technikem naší a.s.

V případě, že bude možno se napojit na vodovod nebo kanalizaci, bude nutno doložit projekt vodovodní a kanalizační přípojky včetně kompletního projektu napojovaného objektu. Projekt musí být zpracován v rozsahu typu řízení (např. územní a stavební řízení, ohlášení stavby, apod. – dle stavebního zákona č.183/2006 Sb.). Projekt musí zpracovat osoba k tomu oprávněná. Při návrhu je nutno respektovat ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky a ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky a související platné normy, dále zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z.č.274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích a platné hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť naší a. s. – viz [www.vak-hod.cz](http://www.vak-hod.cz) a platný právní řád ČR.

**Existenci sítí je nutno aktualizovat po 1 roce od data vydání tohoto stanoviska.**

Zájmové území	(viz. příloha)
---------------	----------------



		<b>Příloha č.1</b>	
Obec	Hodonín	k žádosti	20140321



#### Legenda

KANALIZACE		VODOVOD	
<b>potrubí podle majetku</b>		<b>potrubí podle typu</b>	
	v majetku a.s.		přivaděč
	cizí - provozované a.s.		rozvodná síť
	cizí - neprovozované a.s.		hydrant
	šachta		
	atypická šachta		
	odlehčovací komora		

Žadatel uděluje společnosti VAK Hodonín, a.s. souhlas, aby ve smyslu ustanovení §11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval osobní údaje žadatele nebo stavebníka uvedené v této žádosti. K jiným účelům nebude těchto údajů použito.

Vystaveno dne 18.11.2014

Platnost do 18.11.2015



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI O2 CZECH REPUBLIC A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 730634/14**

**Číslo žádosti: 0114 262 029**

**Důvod vydání Vyjádření: Územně plánovací informace**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 25. 11. 2016.**

<b>Žadatel</b>	Eliška Trbolová, Bc.	
<b>Stavebník</b>	Eliška Trbolová, Bc.	
<b>Název akce</b>	Úprava nábřeží řeky Moravy v Hodoníně	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Hodonín
	<b>Obec</b>	Hodonín
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Hodonín

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost O2 Czech Republic a.s. následující *Vyjádření*:

**Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.**

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti O2 Czech Republic a.s. o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost O2 Czech Republic a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, bude-li stanovení takových konkrétních podmínek třeba, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti O2 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě - Dana Panáková, tel.: 720 752 454, e-mail: dana.panakova@o2.cz (dále jen POS).





Číslo jednací: 730634/14

Číslo žádosti: 0114 262 029

(3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republic a.s.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti O2 Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností O2 Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost O2 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost O2 Czech Republic a.s. na asistenční lince 14 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost O2 Czech Republic a.s. dne: 25. 11. 2014.

O2 Czech Republic a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ60193336  
697

**Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.****I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti O2 Czech Republic a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti O2 Czech Republic a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

**II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů.





7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *O2 Czech Republic a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *O2 Czech Republic a.s.* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *O2 Czech Republic a.s.*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *O2 Czech Republic a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordináční atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.



3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *O2 Czech Republic a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *O2 Czech Republic a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat *POS*.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.





## Informace k podmínkám napojení

Společnost *O2 Czech Republic a.s.*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *O2 Czech Republic a.s.*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Novák Radek, Jana Babáka 2733 Brno, tel: +420 54 113 2753.

### Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - "SO Úprava nábřeží řeky Moravy v Hodoníně trasa *SEK* *O2 Czech Republic a.s.*" Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *O2 Czech Republic a.s.* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *O2 Czech Republic a.s.*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *O2 Czech Republic a.s.* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *O2 Czech Republic a.s.* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *O2 Czech Republic a.s.*.

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letáčích v prodejnách společnosti *O2 Czech Republic a.s.*, na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti [www.o2.cz](http://www.o2.cz).

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.



## Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti O2 Czech Republic a.s. se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

### **O2 Czech Republic a.s. - středisko Morava jih**

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

kontakt: tel: 541131268 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### **Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti O2 Czech Republic a.s.**

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Luboš Bodzík, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

Jaromír Kovalčík (pro okres Hodonín), mobil: 725936197, e-mail: kovalcik@vegacom.cz

### **CONTENT, s.r.o.**

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 63492164

DIČ: CZ63492164

kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz,  
vytycenisiti@seznam.cz

### **ELQA s.r.o.**

se sídlem: Blanenská 1340, 664 34 Kuřim

IČ: 49977121

DIČ:

kontakt: Jiří Janout, tel.: 541225579, fax: 541220207, mobil: 777888102, e-mail: janout@elqa.cz

### **ELTEKO, spol. s r.o.**

se sídlem: bří Jaroňků 4063, 760 01 Zlín

IČ: 46342401

DIČ:

kontakt: Pavel Hrabovský, mobil: 603 226 502, e-mail: vytycovani@seznam.cz

### **Jiří Novotný, Montáž, údržba a servis tel.sítí - okr. Třebíč, Znojmo**

se sídlem: Akad. Práta 524, 675 55 Hrotovice, okr. Třebíč

IČ: 72377259

DIČ:

kontakt: Jiří Novotný, tel.: 568860888, mobil: 777318588, e-mail: novotny.hrotovice@seznam.cz

### **Josef Joura**

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01

IČ: 88282091

DIČ: CZ6312180820

kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

### **Radim Zabloudil**

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky

IČ: 74899589

DIČ: CZ6210151585

kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

### **Sitel, spol. s r.o., oblast Brno**

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Vladimír Holík, mobil: 602171192, e-mail: vholik@sitel.cz





Příloha k Vyjádření č.j.: 730634/14

Číslo žádosti: 0114 262 029

**STRATEL Telekomunikace s.r.o.**

se sídlem: Rozdrojovice 112, 664 34 Brno-venkov

IČ: 26259427

DIČ: CZ26259427

kontakt: Daniel Stráský, tel/fax: 546221222, mobil: 602770022, e-mail: stratel@stratel.cz

**TEMO Brno s.r.o**

se sídlem: Hutařova 21, 612 00 Brno

IČ: 49436821

DIČ:

kontakt: Milan Král, tel.: 541216221, fax: 541213221, mobil: 602544583, e-mail: vytycenio2@centrum.cz

**UniCab, s.r.o.,**

se sídlem: Švehlova 44, 664 00 Šlapanice

IČ: 26961873

DIČ: CZ26961873

kontakt: Ing. Karel Kopecký, tel.: 548220344, fax: 548220343, mobil: 775590265, e-mail: kopecky@unicab.cz

## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



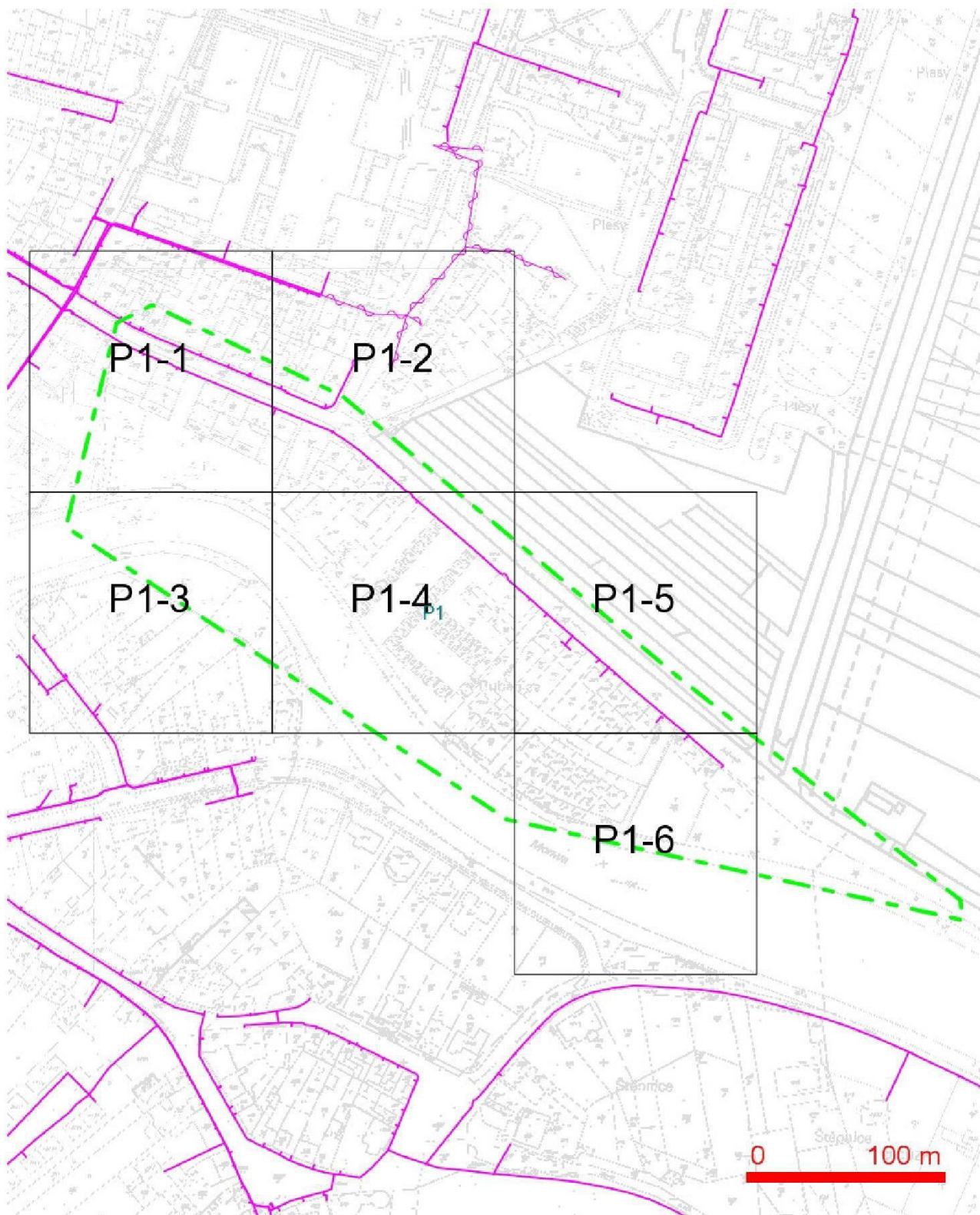
**LEGENDA:**

— — — — — hranice zájmového území k vyjádření

02 Czech Republic  
Za Brumlovkou 2692  
140 22 Praha 4  
DIC: CZ60193336  
697



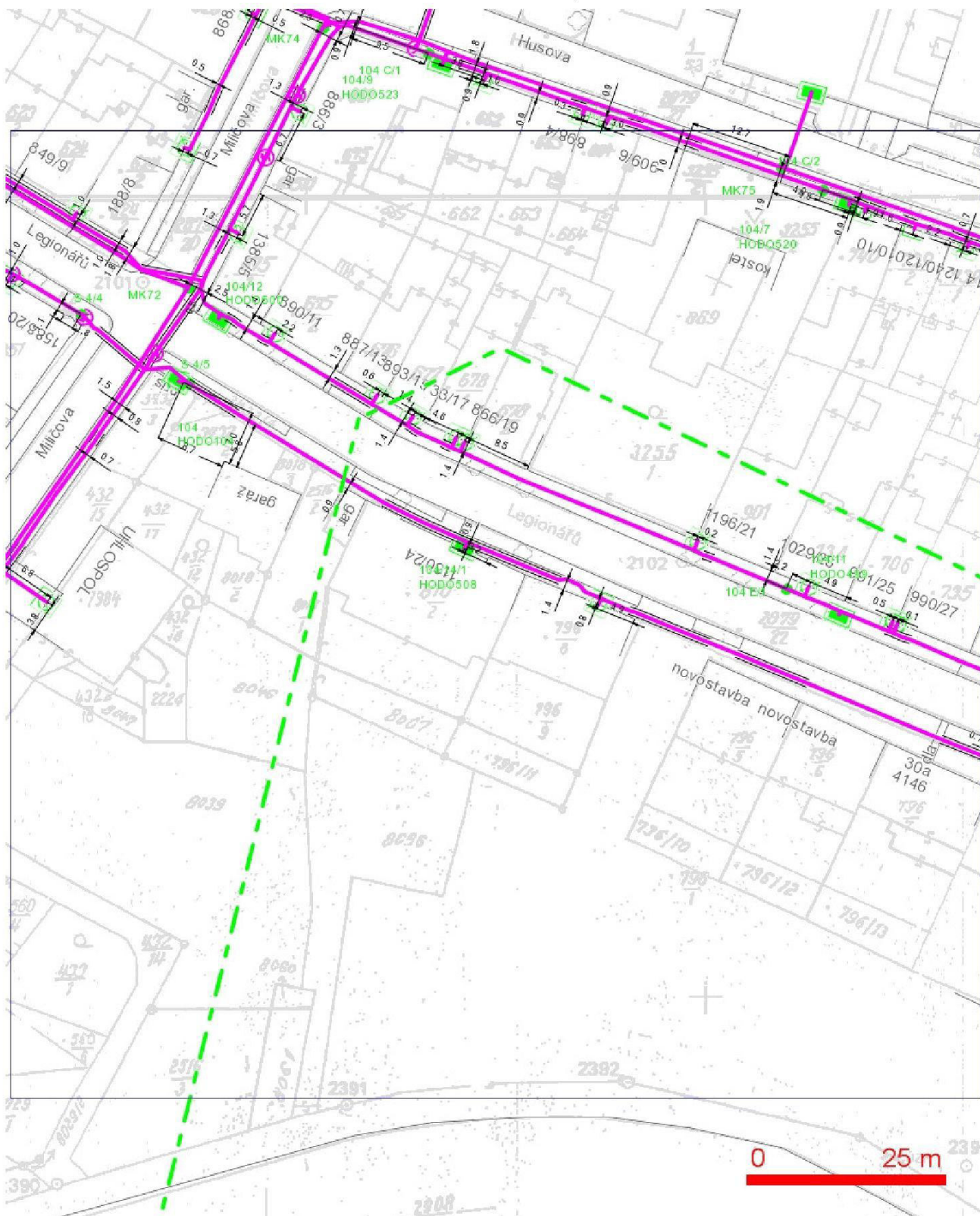
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>... hranice zájmového území k vyjádření</li> <li>... nn přípojka, území s nn přípojkou O2</li> <li>... zaměřený průběh metalického kabelu</li> <li>... zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu</li> <li>... nezaměřený průběh metalického kabelu</li> <li>... nadzemní síť cizí</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>... nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu</li> <li>RR → ... radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě</li> <li>... nadzemní síť</li> <li>... neprovozované síť</li> <li>... podzemní síť cizí</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1

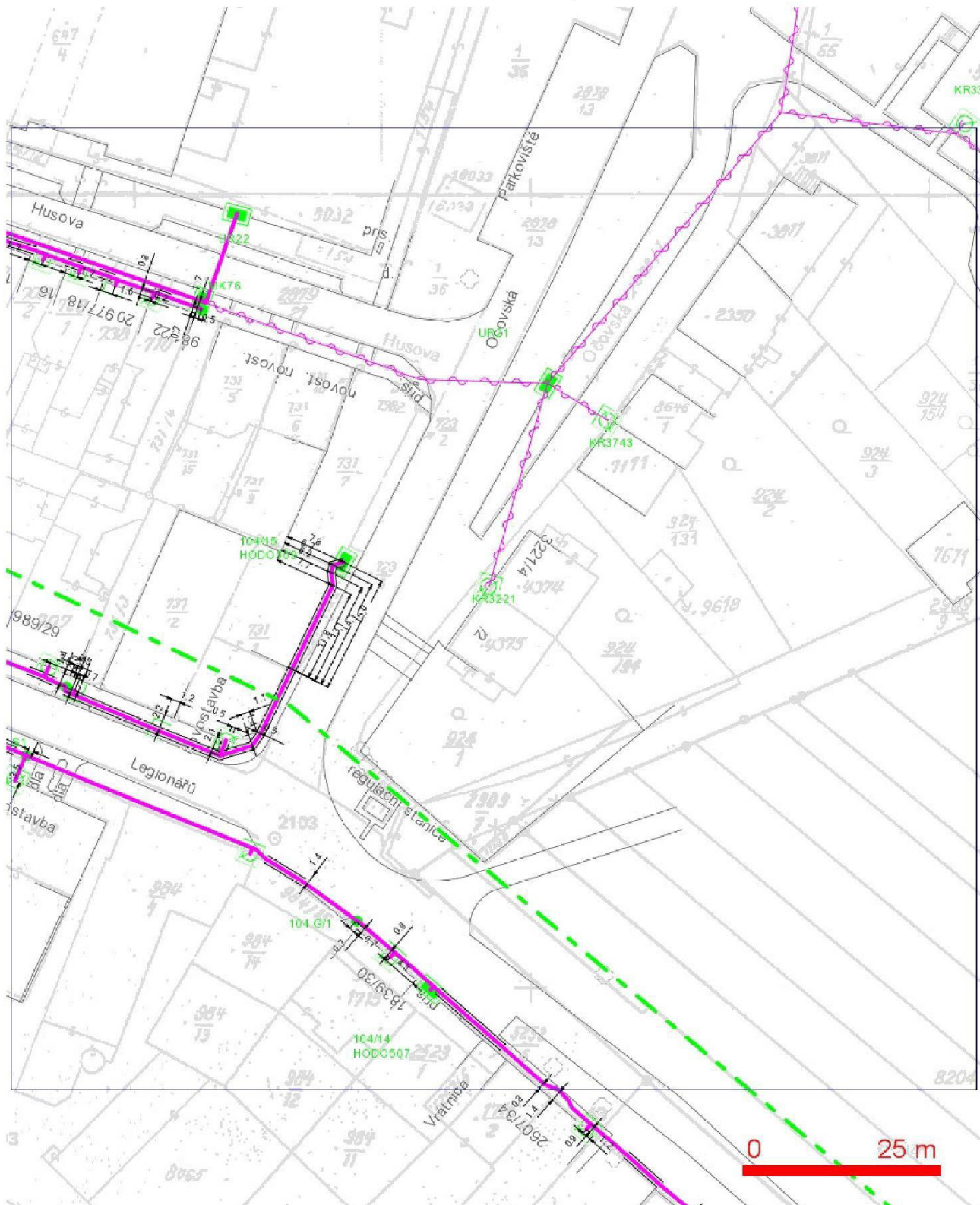


LEGENDA:

- |                                                 |                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| — hranice zájmového území k vyjádření           | — nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE        |
| — nn přípojka, území s nn přípojkou O2          | trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — zaměřený průběh metalického kabelu            | RR — radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě     |
| — zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — nadzemní síť                                    |
| nebo souběh optického a metalického kabelu      | — neprovozovaná síť                               |
| — nezaměřený průběh metalického kabelu          | — podzemní síť cizí                               |
| — nadzemní síť cizí                             | — kolektor, kabelovod                             |



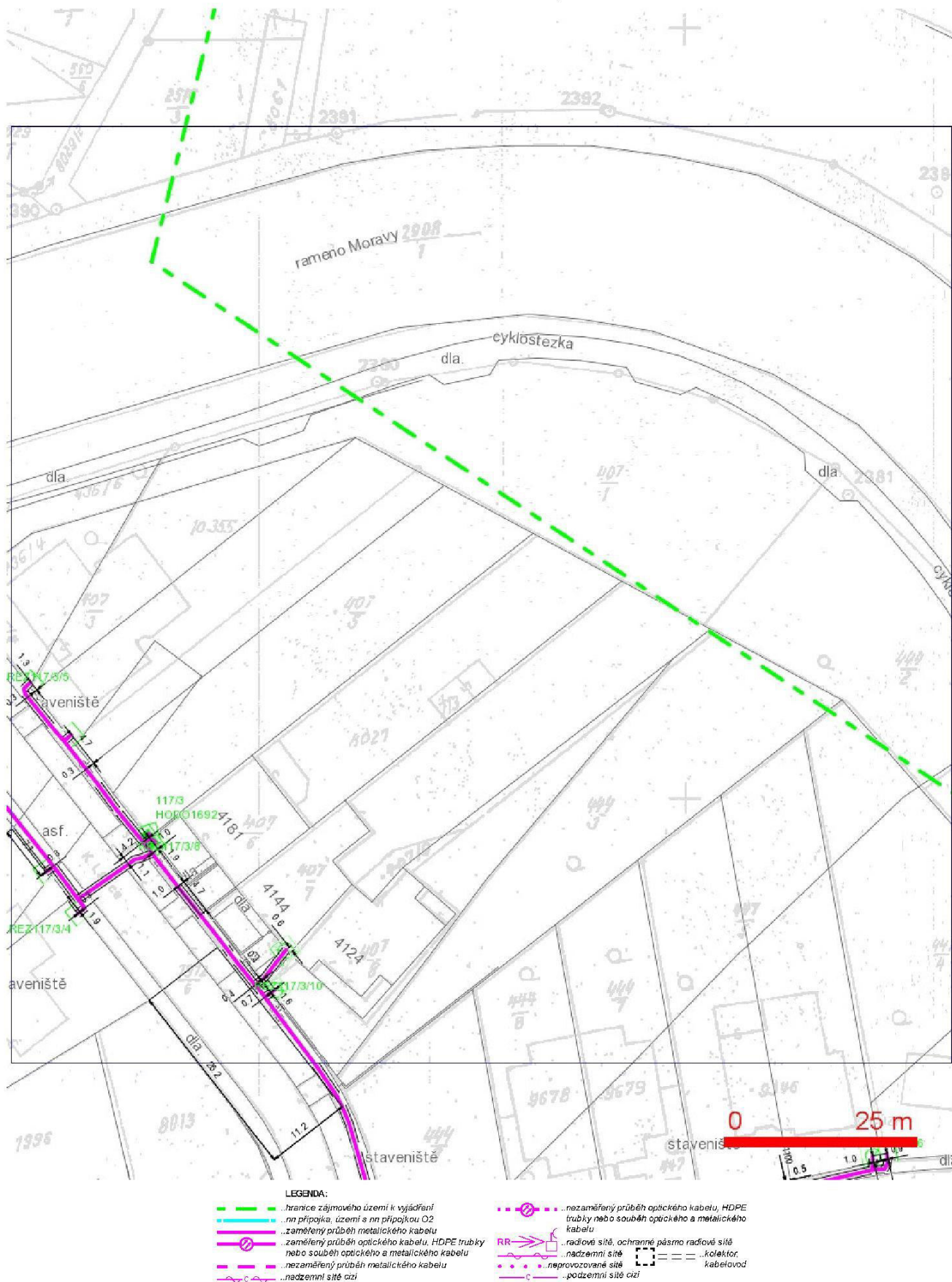
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA:

- |                                                 |                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| — hranice zájmového území k vyjádření           | — nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE        |
| — na přípojku, území s ná přípojkou O2          | trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — zaměřený průběh metalického kabelu            | RR — radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě     |
| — zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — nadzemní síť                                    |
| nebo souběh optického a metalického kabelu      | — neprovozovaná síť                               |
| — nezaměřený průběh metalického kabelu          | — kolektor, kabelovod                             |
| — nadzemní síť cizí                             | — podzemní síť cizí                               |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3

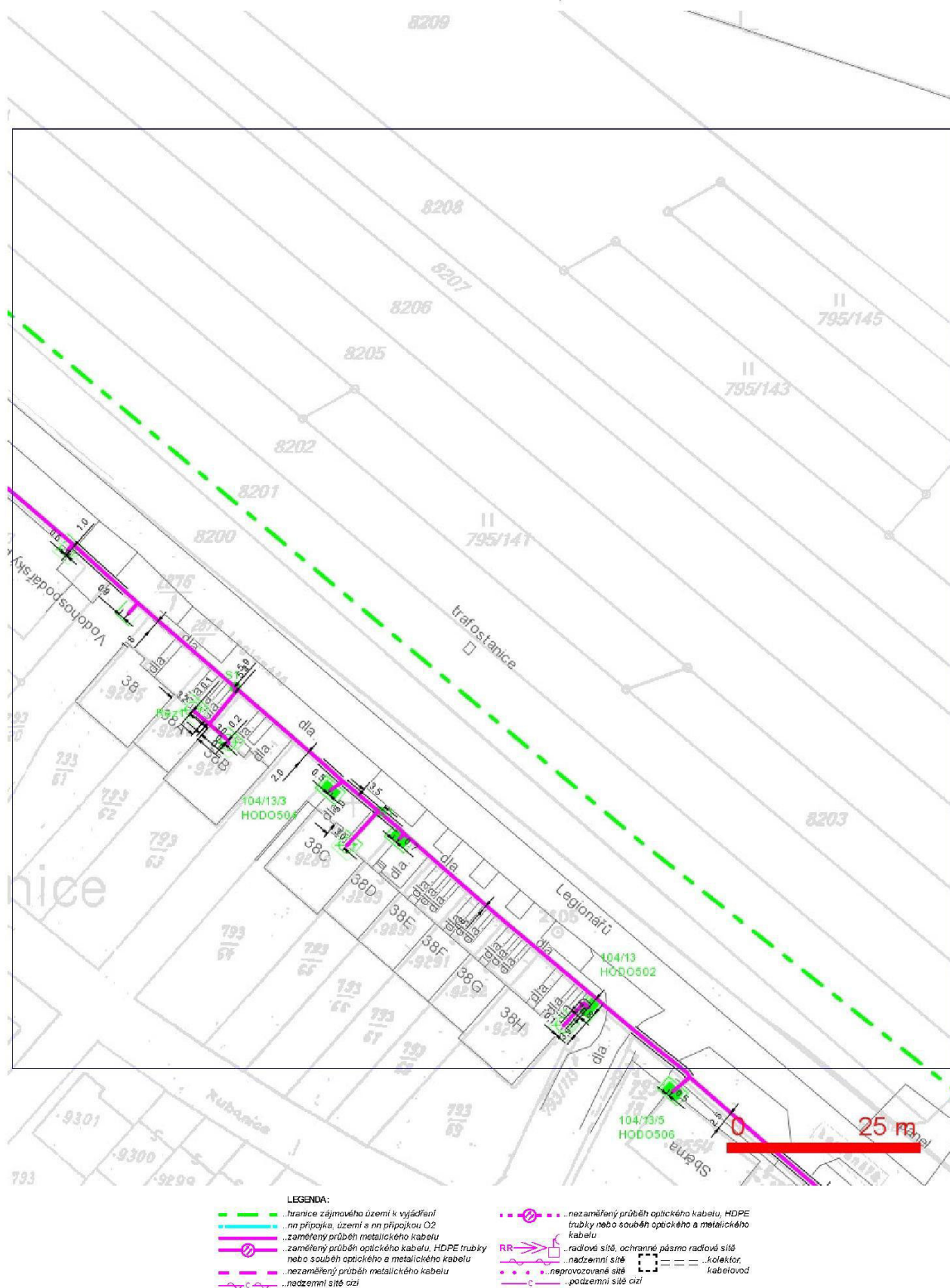




**LEGENDA:**

	...hranice zájmového území k vyjádření		...nezaměřený průběh optického kabelu, HDE trasy
	...ne přípojka, území o ní nepřijímá C2		...trubky nebo součástí optického a metalického kabelu
	...zaměřený průběh metalického kabelu		...radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	...zaměřený průběh optického kabelu, HDE trubky		...nadměnní síť
	...nebo součástí optického a metalického kabelu		...kolektor, kabelovod
	...nezaměřený průběh metalického kabelu		...neprovozovaná síť
	...nadměnní síť cizí		...podzemní síť cizí

**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5**





## 8 / 8



E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Bc. Eliška Trbolová  
Těmice 243/243  
696 84 Těmice

**E.ON Servisní, s.r.o.**

RCDS Hodonín  
Husova 3947/1  
Hodonín  
www.eon.cz

Eva Opršalová  
T +420-54514-5249  
eva.oprsalova@eon.cz

Naše značka  
E7456-16035508

Hodonín, 24.11.2014

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)  
ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

Název stavby: Hodonín - existence sítí, předprojektová příprava

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD) a je vyjádřením k existenci sítí. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na zákaznickou linku 840 111 333.

Upozorňujeme, že účastníkem územního a stavebního řízení zůstává provozovatel distribuční soustavy ECD, kterého v uvedených řízeních na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR).

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení VN  
Distribuční trafostanice VN/NN  
Podzemní vedení NN  
Nadzemní vedení NN  
Nadzemní sdělovací vedení

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy uděluje ECZR jako zástupce ECD na základě žádosti investora stavby. S podáním

Sídlo společnosti:  
F.A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích,  
oddíl C., vložka 15066  
IČ: 257 33 591  
DIČ: CZ25733591



Podklady pro žádost musí obsahovat následující údaje:

- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- ### Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení:

VN+NN RS, Jaromír Herman, tel.: 54514-5204

**Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 24.11.2015.**





Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Do přiložené a námi orazítkované dokumentace jsme **informativně** zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- světle modře čárkovaně nadzemní optický závěsný kabel
- hnědě čárkovaně nadzemní metalický kabel sdělovacího vedení
- fialově plně zrušené podzemní vedení

**Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření.**

S přátelským pozdravem

E.ON Servisní, s.r.o.

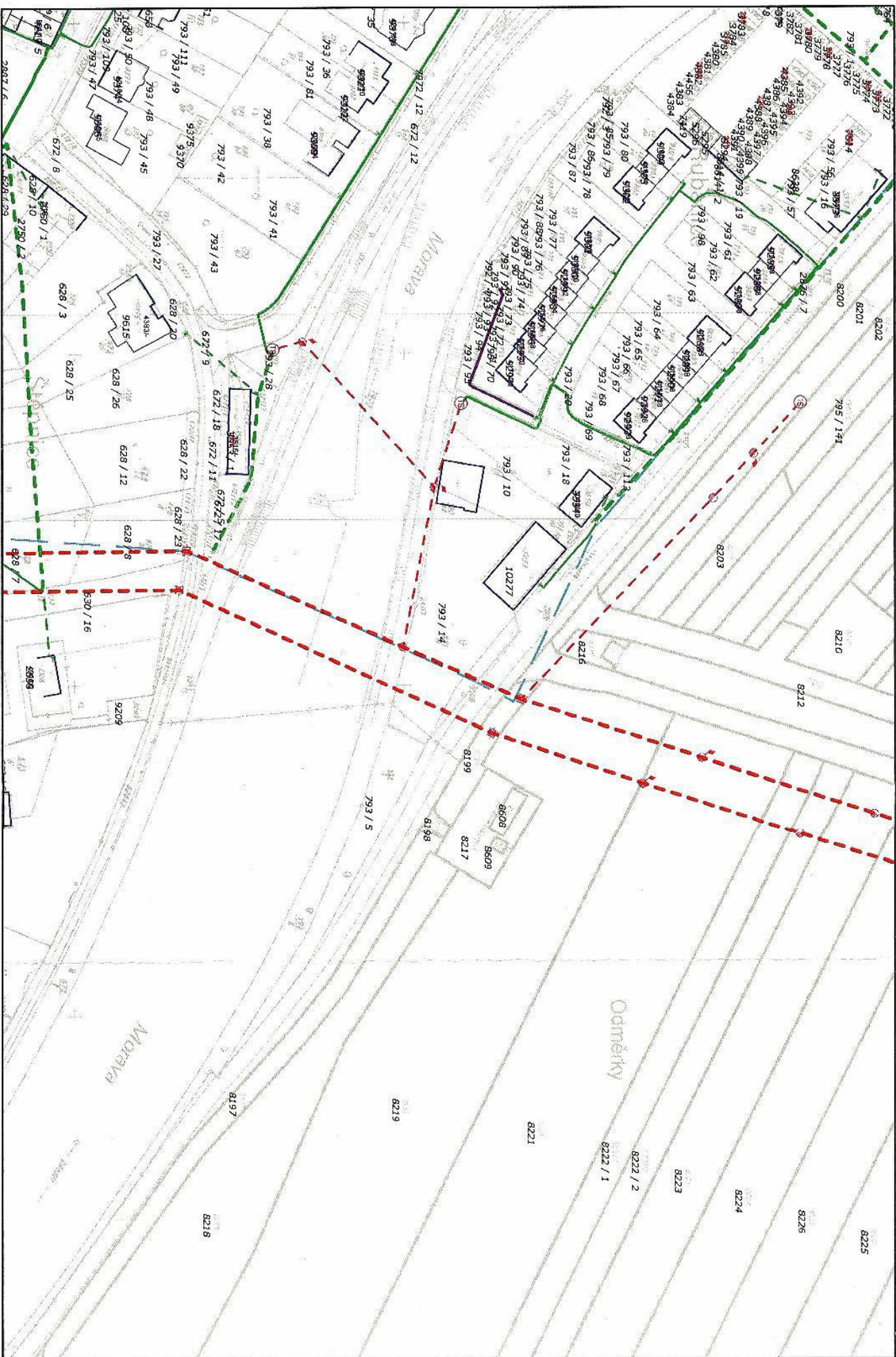
E.ON Servisní, s.r.o.

Číslo: 2151/6

Číslo účtu: 186213

109

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem.



Měřítok: 1:1500

E.ON Sevnish, s.r.o.  
A. Cestina 215/6  
770 01 Opatowitz  
IČ: 251 200 00, CZ25186213



Bc. Eliška Trbolová  
Těmice 243/243  
69684 Těmice

naše značka  
5001030392

vyřizuje  
Jolana Dočkalová

datum  
12.11.2014

Věc:

**diplomová práce**

K.ú. - p.č.: Hodonín

Stavebník: Bc. Eliška Trbolová, Těmice 243/243, 69684 Těmice

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení (PZ) ve správě naší společnosti.

Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ. Nenahrazuje stanovisko provozovatele distribuční soustavy ke stavebnímu záměru a nelze ji použít k povolení nebo pro realizaci stavby.

Pro tento účel předložte Žádost o vydání stanoviska včetně předepsané dokumentace ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě RWE GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: [www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/](http://www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/)

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001030392 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Jolana Dočkalová  
technik PZ MS-Hodonín 5  
odděl. reg. oper. správy sítí Hodonín  
RWE Distribuční služby, s.r.o.  
+420532228431  
[jolana.dockalova@rwe.cz](mailto:jolana.dockalova@rwe.cz)

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

RWE Distribuční služby, s.r.o.

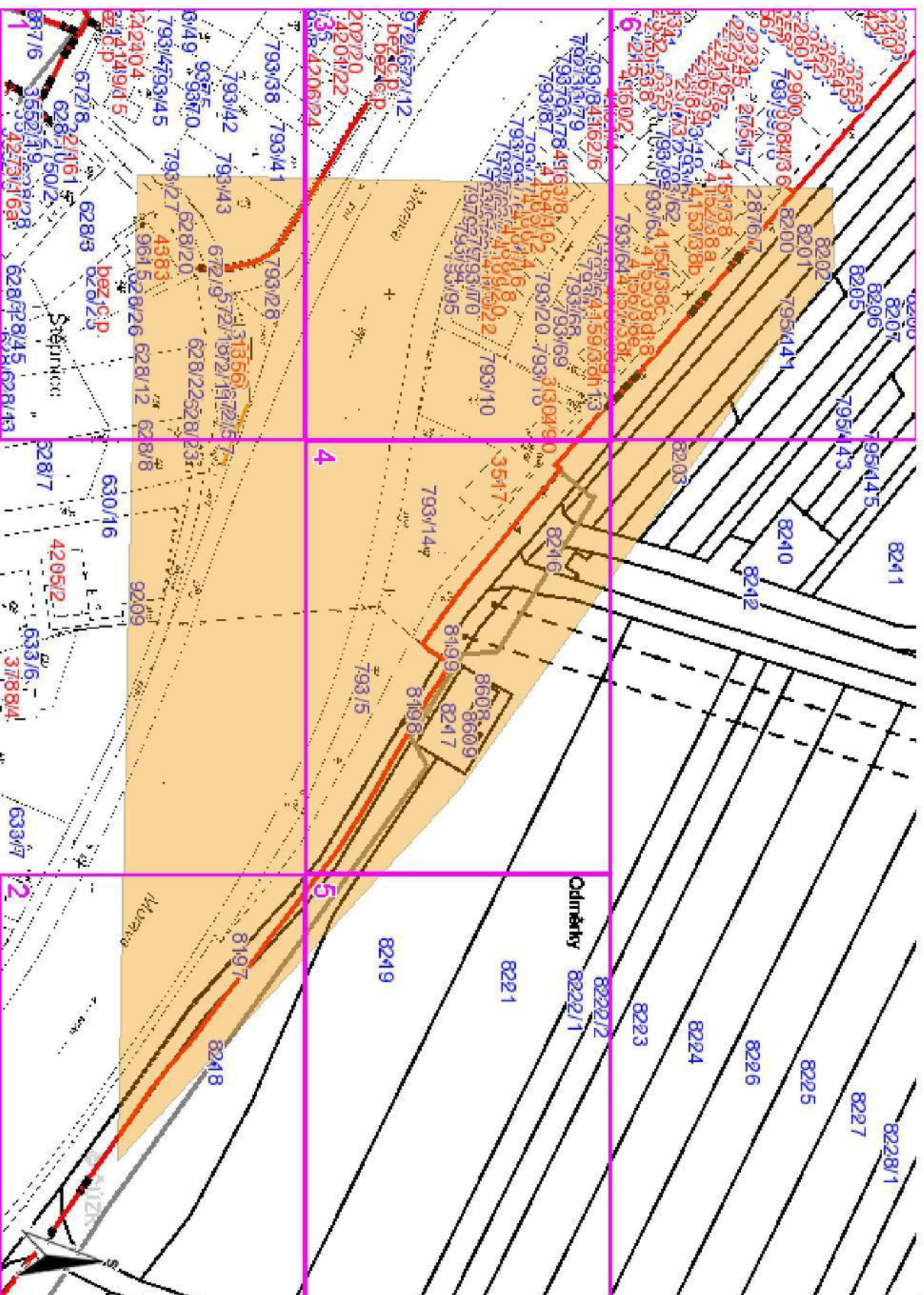
Plynárenská 499/1  
657 02 Brno  
T +420532221111  
F +420545578571  
E [info\\_ds@rwe.cz](mailto:info_ds@rwe.cz)  
I [www.rwe.cz](http://www.rwe.cz)  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311





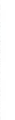








Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300

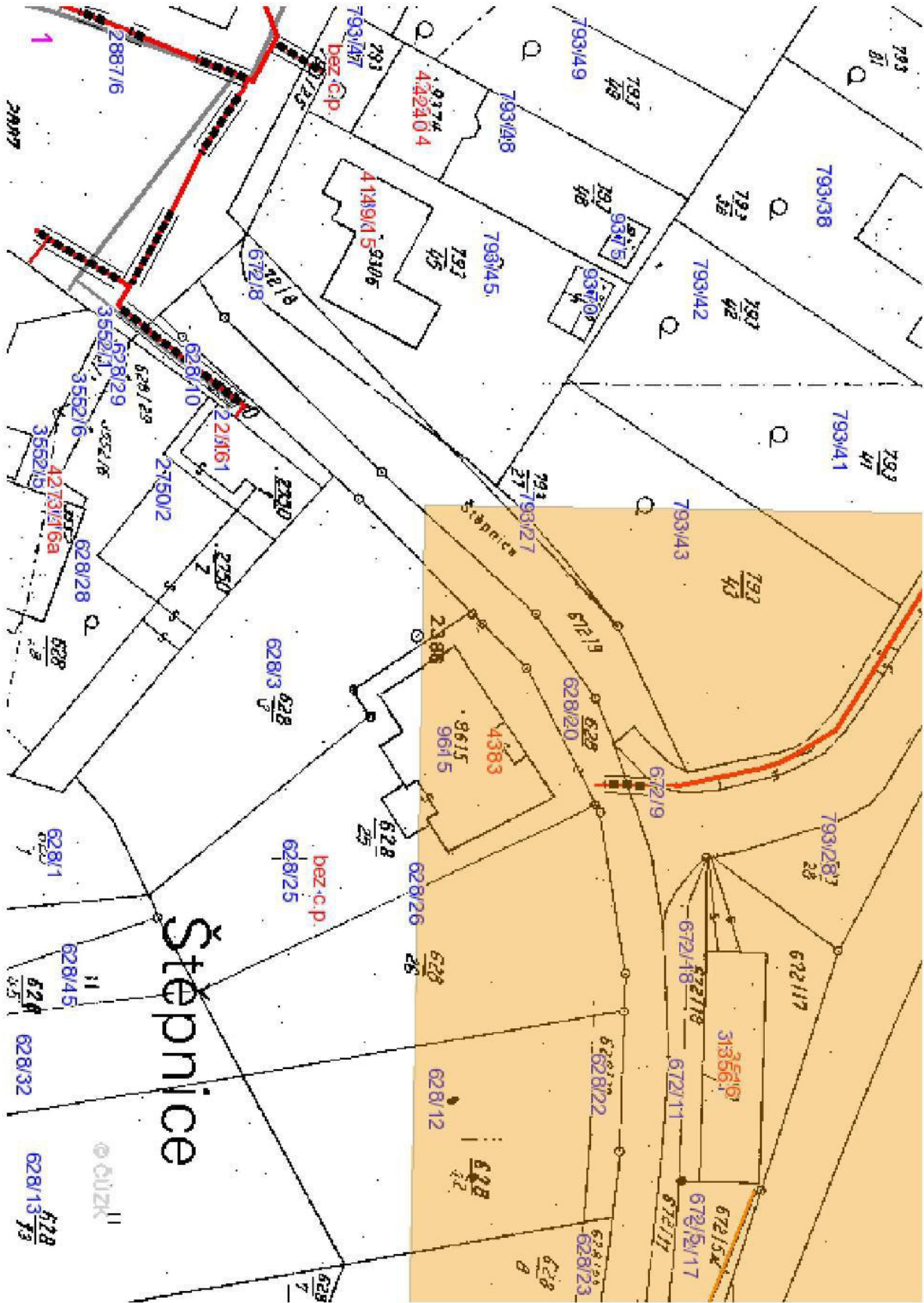
**Príloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001030392 ze dne 12.11.2014.**

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Eliška Trbolová, Těmice 243/243, 69684 Těmice. K.ú.: Hodonín.



Legenda:	
     	<p>linie</p> <p>plynovodu</p> <p><b>NTL</b></p> <p><b>STL</b></p> <p><b>VTL</b></p> <p><b>WTL</b></p> <p>nefunkční</p> <p>výstavba</p>
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektrotržní okna
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany



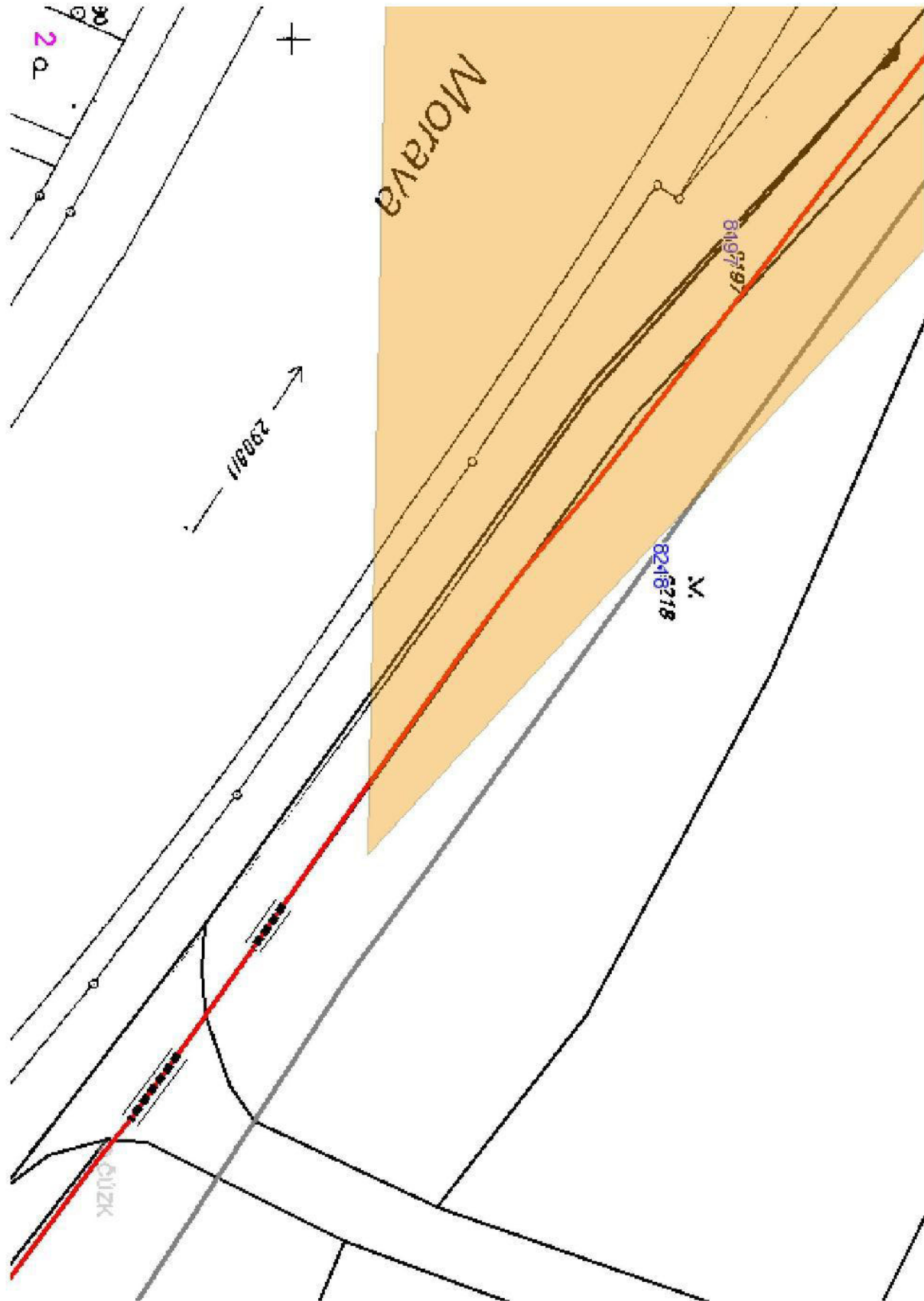


Legenda:















	linie
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektrořípípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany



Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Eliška Trábolová, Těmice 243/243, 69684 Těmice, K.ú.: Hodonín.

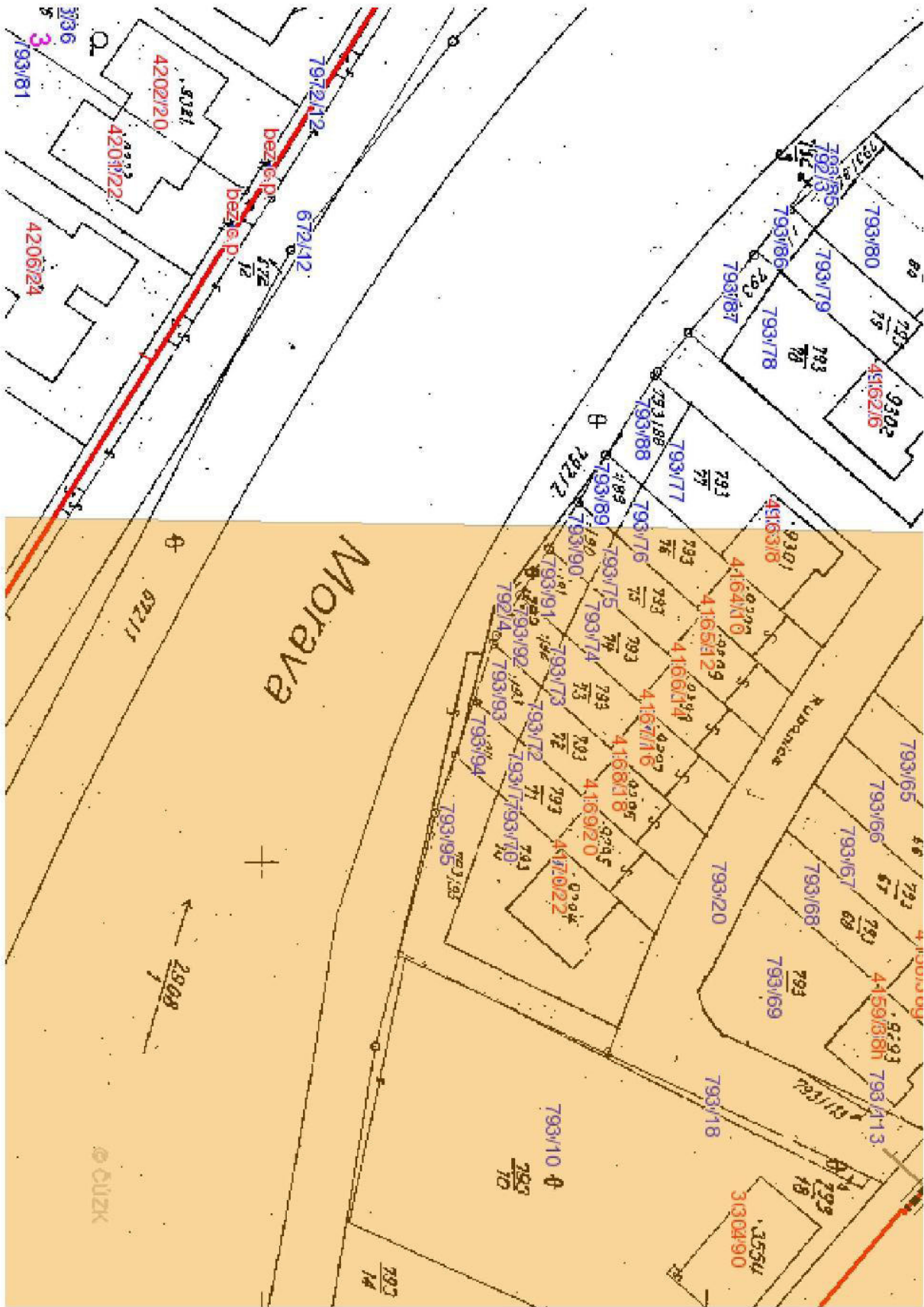


Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektrořípějka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

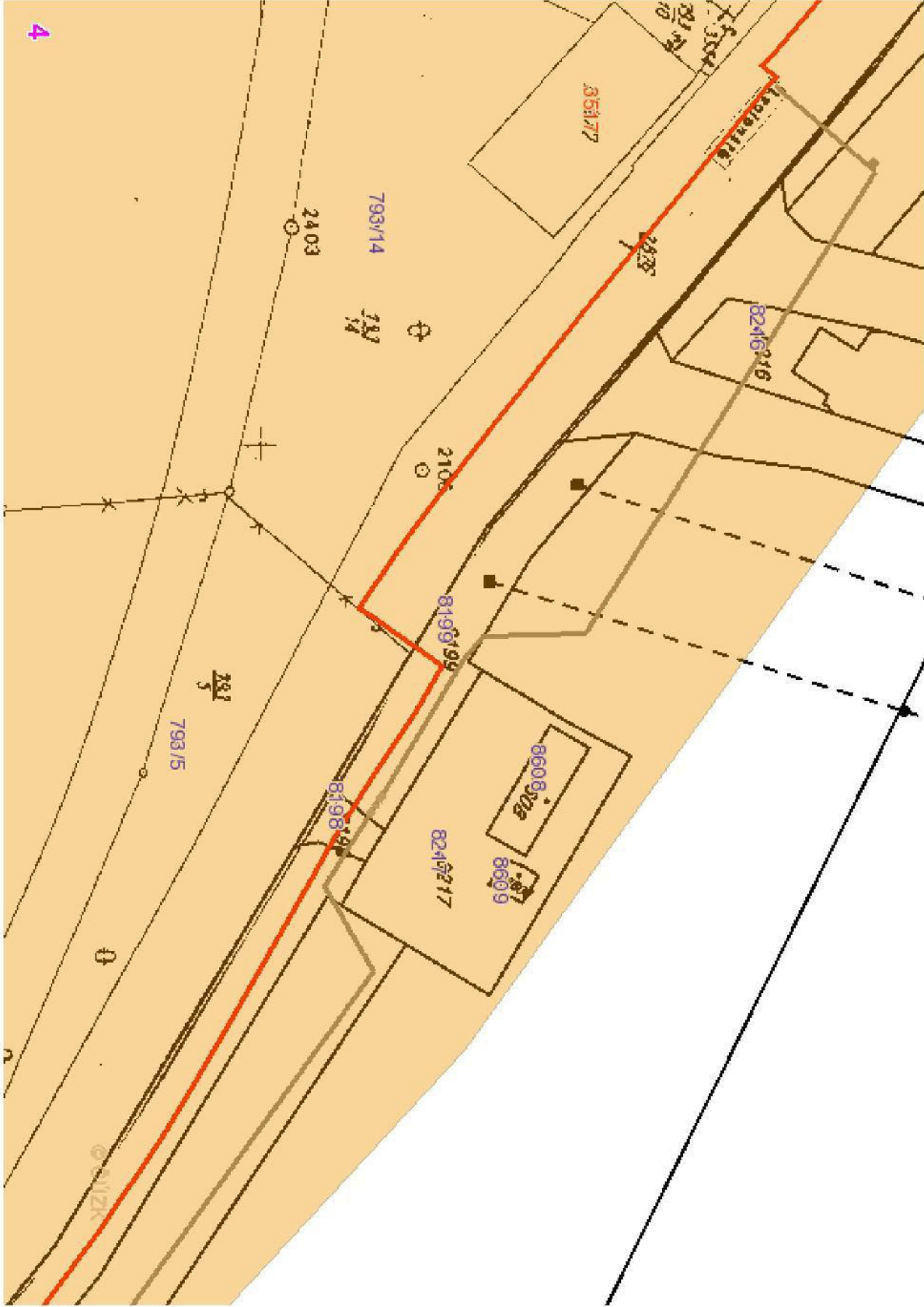
Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001030392 ze dne 12.11.2014.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Eliška Třbolová, Těmice 243/243, 69684 Těmice. K.ú.: Hodonín.



**Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001030392 ze dne 12.11.2014.**

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Eliška Třbolová, Těmice 243/243, 69684 Těmice, K.ú.: Hodonín.



4

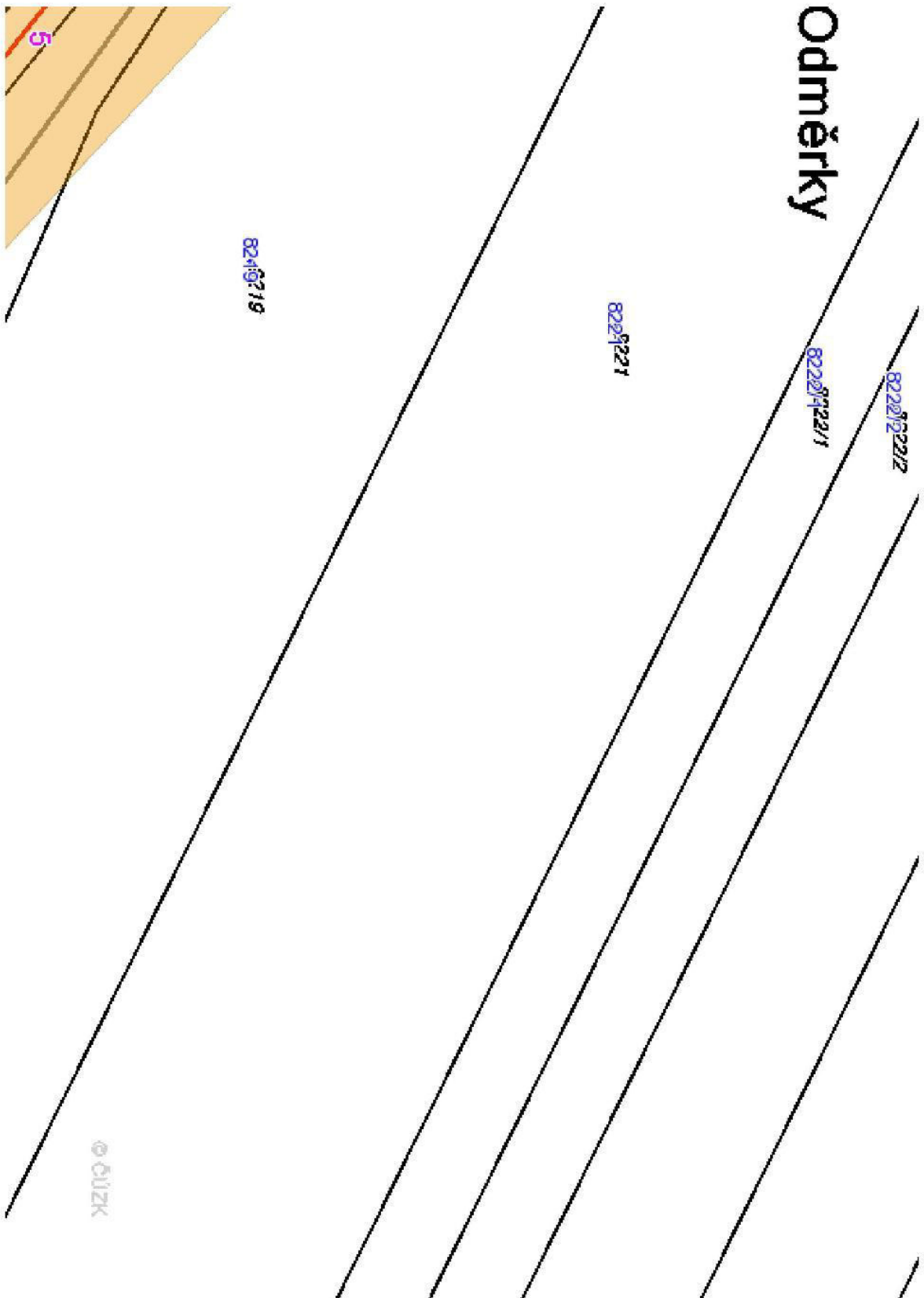
**Legenda:**

linie	
plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektrořípíjka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany












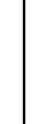




Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Eliška Trbolová, Těmice 243/243, 69684 Těmice, K.ú.: Hodonín.

# Odměrký

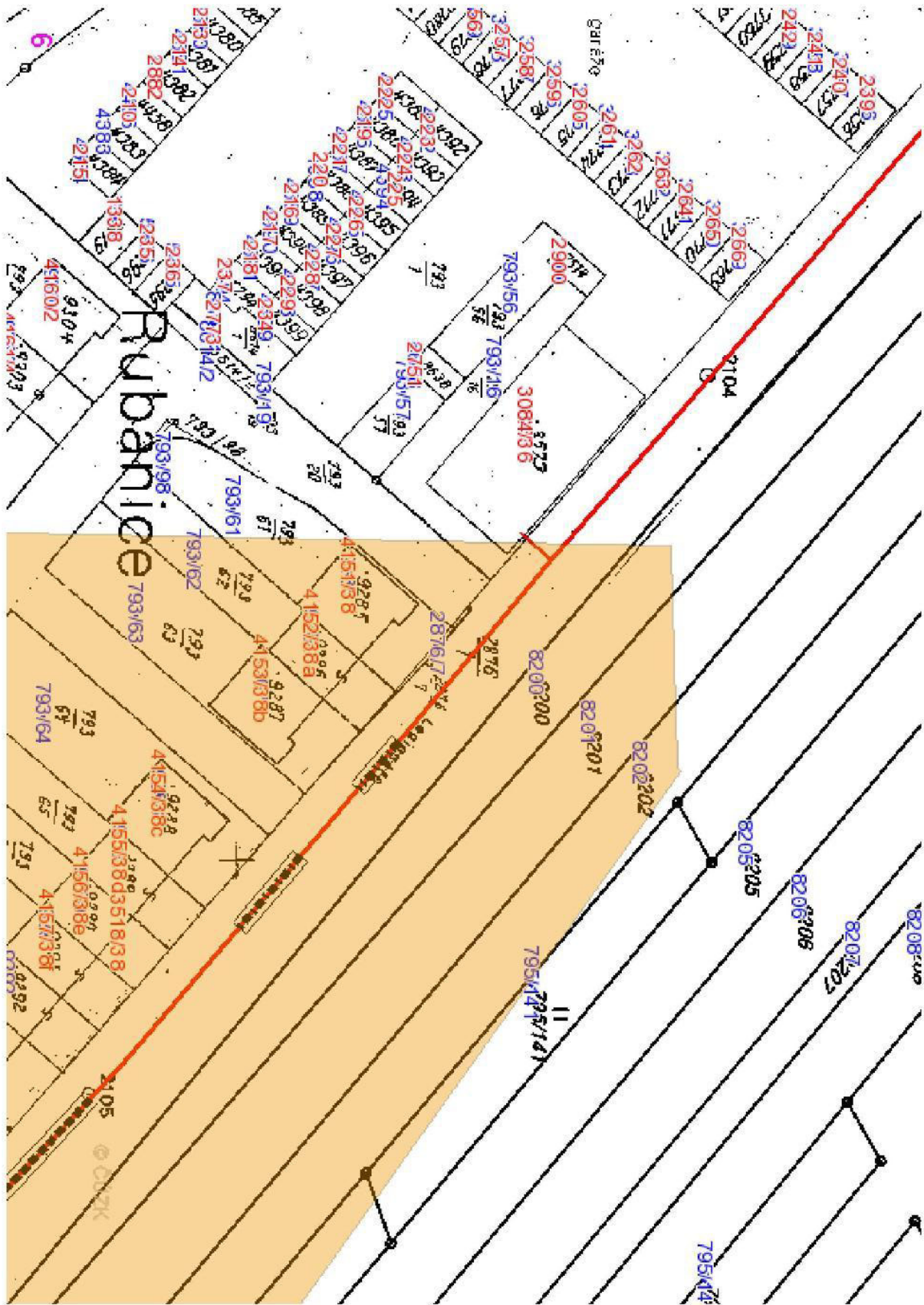


Legenda:

	linie
	NTL
	STL
	VTL
	WVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektrooptická
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001030392 ze dne 12.11.2014.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Eliška Trbolová, Těmnice 243/243, 69684 Těmnice, K.ú.: Hodonín.



Legenda:

linie	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektrořípíjka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany